

## Vacature

# ADVISEUR DUURZAAMHEID EN KWALITEIT

Als Adviseur Duurzaamheid en Kwaliteit bij Woonopmaat heb jij een scherp oog voor het wooncomfort van onze bewoners, het verminderen van energieverbruik en het verlagen van de ecologische footprint. Dit vertaal je in een duurzaamheidsbeleid, die je actueel houdt en uitdraagt binnen Woonopmaat. Je volgt wetgeving en innovaties rondom duurzaamheid dan ook op de voet en gaat na welke impact dit heeft op de portefeuillestrategie en ander beleid binnen Woonopmaat.

Ook ben je verantwoordelijk voor het opstellen en bewaken van een integraal onderhoudsbeleid (o.a. mutatieonderhoud, reparatieonderhoud en planmatig onderhoud). Jij ziet er daarbij op toe dat gestelde eisen voor kwaliteit en duurzaamheid worden meegenomen in de aanbestedingen. Je haakt het MT aan waar nodig en adviseert hen op jouw aandachtsgebieden.

### Wat zijn jouw talenten?

Samenwerken is voor jou vanzelfsprekend. Niet alleen om kennis en denkkraft samen te brengen, maar ook om mensen mee te laten bewegen en zaken vanuit verschillende invalshoeken te zien. Je richt je hierbij niet alleen op samenwerken met collega's van je eigen afdeling, maar hebt een organisatie-brede blik. Daarbij weet je ook wanneer en hoe je externe partijen betreft.

Je bent scherp in het maken van analyses en overziet afhankelijkheden en gevolgen voor de toekomst. Je geeft hierbij gevraagd en ongevraagd advies en terugkoppeling over de voortgang van zaken. Je hebt een gastvrije houding en voert zelf de regie in je werk. Doordat je pro-actief en leergierig bent, zorg je ervoor dat kennis up to date is en dat mensen worden meegenomen in de professionele ontwikkeling op jouw vakgebied.

### Wat vragen we?

- HBO werk- en denkniveau
- Minimaal 5 jaar relevante werkervaring
- Kennis van relevante wet- en regelgeving en van bouwvoorschriften
- Kennis van duurzaamheidsmaatregelen, energietransitie, klimaatadaptatie, circulariteit en natuur-inclusief bouwen

### Waarom Woonopmaat?

Bij Woonopmaat geloven we in de kracht van onze medewerkers. In samenwerken, betrokkenheid en gastvrijheid, ook naar elkaar toe. In het bedenken van creatieve oplossingen en maatwerk leveren. Er zijn korte lijnen en collega's van verschillende afdelingen praten mee over diverse onderwerpen. Hun input vinden we belangrijk.

### Waar ga je werken?

Woonopmaat is een woningcorporatie met 9.000 woningen in Heemskerk, Beverwijk en Wijk aan Zee. Bewonersbetrokkenheid en gastvrijheid zijn drijvende krachten en we werken met bijna 90 medewerkers dagelijks aan het bieden van een thuis aan onze bewoners. Ons kantoor staat in Heemskerk.

Je maakt onderdeel uit van de afdeling Vastgoed. Deze afdeling heeft een aantal disciplines: vastgoedbeheer, renovatie en verduurzaming, nieuwbouw en assetmanagement. Je rapporteert direct aan de manager Vastgoed.

### Wat bieden we?

- € 4.088 - € 5.376 per maand (schaal I cao Woondiensten) bij een fulltime dienstverband van 36 uur per week. We zoeken een collega voor 32 - 36 uur per week.
- Een arbeidsovereenkomst voor 1 jaar met uitzicht op vast dienstverband.
- Een eindejaarsuitkering van 2%, 189,8 vakantie-uren per jaar (bij een fulltime dienstverband) en een bruto vakantietoelage van 8% van het jaarsalaris. Via het cafetariasysteem van de cao kun je extra vakantie-uren bijkopen. Verder bouw je pensioen op via SPW.
- Een reiskostenvergoeding van € 0,43 per kilometer (waarvan € 0,23 onbelast), een bijdrage in de zorgkostenverzekering en een internet- en thuiswerkvergoeding.
- Mogelijkheid om hybride te werken.
- Mogelijkheden je te ontwikkelen en je talenten te ontdekken. Je hebt via de cao een individueel loopbaanbudget van maximaal € 4.500,-. Dit budget kun je vrij besteden aan loopbaan-georiënteerde opleidingen. Daarnaast bieden we ook functiegerelateerde opleidingen aan.
- Gezond-op-maat activiteiten, zoals vers fruit op kantoor en stoelmassage.

## Meer weten of reageren?

Wil je meer weten? Neem dan contact op met Jeffrey Maarsman, manager Vastgoed, via 06 - 124 568 80 of [maarsman@woonopmaat.nl](mailto:maarsman@woonopmaat.nl).

Wil je reageren? Stuur dan jouw cv met een korte motivatie dan vóór 31 augustus naar [vacature@woonopmaat.nl](mailto:vacature@woonopmaat.nl).