

PORTEFEUILLEMANAGER



BEN JIJ EEN PORTEFEUILLE-MANAGER?

Wij zijn op zoek naar een ambitieuze en gedreven portefeuillemanager om richting te geven aan onze maatschappelijke opgave tot het bieden van betaalbare, duurzame huurwoningen. Het is een nieuwe functie. Woonopmaat staat de komende jaren voor een forse en spannende ontwikkel- en verbeteropgave.

In onze nieuwe portefeuillestrategie leggen we de lat hoog qua ambities en zetten we de financiële positie van Woonopmaat bijzonder stevig in om onze volkshuisvestelijke doelen te realiseren. Je bent in de organisatie ambassadeur van de beleidsachtbaan en je doet dit in nauwe samenwerking met de assetmanager en de afdelingen Wonen, Bedrijfsvoering, Vastgoed en Organisatieadvies.

WIJ ZIJN WOONOPMAAT

Misschien wel de leukste werkgever van Nederland zoekt een energiek en zelfstandig werkende portefeuillemanager. Woonopmaat is een lokale woningcorporatie in de Noordelijke IJmond met bijna 9000 woningen in Heemskerk, Beverwijk en Wijk aan Zee. In een organisatie met korte lijnen werken ruim 80 medewerkers dagelijks aan het bieden van een prettige woning en woonomgeving. Woonopmaat heeft een ambitieuze vastgoed- en verduurzamingsopgave en werkt in haar opgaven nauw samen met haar bewoners, huurdersorganisatie, gemeenten en andere partners. We doen dit op een gastvrije wijze en zijn trots op onze bewonersbetrokkenheid en klantwaardering. Meer informatie vind je op www.woonopmaat.nl.

DE UITDAGING

Woonopmaat gaat de komende 10 jaar fors investeren. Jij geeft in belangrijke mate de strategische richting aan en kan hierin het verschil maken voor onze huurders en woningzoekenden. In deze veelzijdige functie ben je verantwoordelijk voor het koersen op onze wensportefeuille en het jaarlijks herijken op marktontwikkelingen, beleid en realisatiegraad. Je zoekt hierin voortdurend naar de optimale balans tussen de opgave voor verduurzaming, nieuwbouw en de financiële mogelijkheden.



WAT GA JE DOEN?

- Je zorgt voor de jaarlijkse herijking van de portefeuillestrategie op basis van maatschappelijke, technische of financiële ontwikkelingen, of wijzigingen in prestatieafspraken of beleid
- Je voert de regie op het doorlopen van de beleidsachtbaan
- Je bewaakt de voortgang van de wensportefeuille en de realisatie index
- Je levert managementrapportage en doet aanbevelingen
- Je bent betrokken bij het opstellen van de investeringsbegroting en adviseert op investeringsvoorstellen
- Je onderhoudt actief je netwerk

WAT BIEDEN WIJ?

- Een arbeidsovereenkomst voor 1 jaar met uitzicht op vast dienstverband van 32 – 36 uur per week.
- Goede arbeidsvoorwaarden conform de cao Woondiensten. Het is een conceptuele functie, welke afhankelijk van niveau en ervaring is ingedeeld in K of L en er zijn prima secundaire arbeidsvoorwaarden.
- Een uitdagende en verantwoordelijke positie binnen een organisatie met een grote maatschappelijke opgave. Je werkt zelfstandig binnen het team Organisatie Advies. We gaan graag in gesprek over jouw ontwikkelbehoefte om maximaal te kunnen excelleren in deze nieuwe functie. We bieden een bijdrage in de zorgkostenverzekering, een internet- en een thuiswerkvergoeding.
- Woonopmaat bevordert een goede privé-werk balans. Daarom heb je de mogelijkheid tot hybride werken.
- Inspirerende werkomgeving met een positieve en gastvrije bedrijfscultuur.

WAT BRENG JE MEE?

- HBO of WO-opleiding, aangevuld met opleidingen op het gebied van vastgoedsturing
- Werkervaring als (senior)Asset Manager of Portefeuillemanager
- Sterke adviesvaardigheden en financieel inzicht
- Een gastvrije houding en een resultaatgerichte en proactieve instelling

WAT IS JOUW TALENT?

Je hebt een scherp oog voor veranderende behoeften van onze huidige en toekomstige huurders, gemeenten en landelijke overheid en weet deze helder te vertalen in de jaarlijkse herijking van het portefeuilleplan. Je houdt vinger aan de pols bij de realisatie.

Je weet met jouw kennis en enthousiasme anderen in beweging te krijgen, belanghebbende partijen te verbinden om gezamenlijke doelen te kiezen en te realiseren. Je bent op je best wanneer je uitdagende, conceptuele en ingewikkelde vraagstukken kan oppakken, waarbij verschillende belanghebbenden betrokken zijn en die per definitie teamoverstijgend zijn. Je bent een goede ambassadeur van de belangen van Woonopmaat.

WIL JE MEER WETEN OF REAGEREN?

Ben jij een gedreven portefeuillemanager en ben jij de man of vrouw die Woonopmaat de komende jaren richting geeft in het realiseren van de nieuwe wensportefeuille, in een corporatie die de ambitie heeft om zich te ontwikkelen naar één van de meeste gastvrije corporaties voor haar bewoners? Reageer dan voor 30 november op deze vacature door jouw motivatie te delen via vacature@woonopmaat.nl. Voor meer informatie, neem contact met Kees Fes, manager Wonen via 06-1401 6259

**Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.*