

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | NOVEMBER 2023

UITGAVE

EURATOMPLEIN



ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

EVEN BIJPRATEN

GEEN BEZWAAR OP DE WERKZAAMHEDEN, WE KUNNEN DOOR

LET OP! WE STARTEN IN DE DORPSFLAT (EURATOMPLEIN 247-479)

START WERK

DE EERSTE WERKZAAMHEDEN IN DE METERKAST

WARME OPNAME

ROUTES BOUWVERKEER

BERICHTEN VIA WHATSAPP

ZELF ENERGIE BESPAREN

INRICHTING GEZAMELIJKE RUSTRUIMTE

OPTIE DOUCHEMENGKRAAN

MEERDAGLICHT EN MINDER LEIDINGEN

VOORSTELLEN

EVEN BIJPRATEN

Er is in oktober overleg geweest met de klankbordgroep. Deze vond ook nu weer plaats in ontmoetingscentrum De Stut. Tijdens deze vergadering hebben we het gehad over de aankomende start van de werkzaamheden en de planning. Daarover meer in deze nieuwsbrief.

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Bas de Jong
Kees Fes

Vormgeving:

Maruschka Baas

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.



www.woonopmaat.nl

GEEN BEZWAAR OP DE WERKZAAMHEDEN, WE KUNNEN DOOR

In de zomer is een kaartje verstuurd aan alle bewoners dat er geen bezwaar is ingediend bij de rechter op de werkzaamheden. Dat is goed nieuws! Dat betekent dat we de werkzaamheden gaan starten. Indien een bewoner niet wil meewerken kunnen we in het uiterste geval daartoe dwingen, we hopen dat natuurlijk niet te hoeven doen. Zijn er problemen of zorgen, loop dan binnen bij het spreekuur. Het spreekuur is geopend op maandag van 11.00 – 12.00 uur en op woensdag van 15.00 – 16.00 uur.

Jack Bos (bewonerscoördinator ToekomstGroep) en Bas de Jong (bewonersbegeleider Woonopmaat) staan u graag te woord.

LET OP! WE STARTEN IN DE DORPSFLAT (247-479)

ToekomstGroep start het project met de Dorpsflat. Als deze klaar is volgt de Stationsflat (11-243). Er is namelijk toestemming van Vodafone benodigd voor het werk op het dak van de Stationsflat. Deze toestemming hebben we nog niet mogen ontvangen. Toch willen we starten met de renovatie en starten daarom met de Dorpsflat.

Voordat de werkzaamheden bij u thuis starten ontvangt u een dagplanning. Deze wordt 1 a 2 weken voor de werkzaamheden afgegeven. Zo weet u precies waar u aan toe bent.



START WERK

Week 44 (30 oktober):

- Start met de opbouw van het bouwterrein

Vanaf week 45 (6 november):

- Start werkzaamheden dak Dorpsflat
- Start vervangen van ventilatie-units op het dak
- Start vervangen van de groepenkasten
- Start houten bescherming liften aanbrengen

Vanaf volgend jaar (8 januari '24)

- Start binnen werkzaamheden in de woningen en de gang

U ontvangt 1 of 2 weken voor de start van de werkzaamheden bij u thuis of op de gang een dagplanning. De eerste dagplanningen



DE EERSTE WERKZAAMHEDEN IN DE METERKAST

Vooruitlopend op de binnen werkzaamheden worden de groepenkasten vervangen in de meterkast. Zorg dat uw meterkast leeg is, als uw meterkast bij aanvang van de werkzaamheden niet leeg is, kunnen uw spullen mogelijk worden afgevoerd en zijn wij hiervoor niet verantwoordelijk.

WARME OPNAME

Voordat de werkzaamheden starten komt de bewonerscoördinator van ToekomstGroep (Jack Bos) nog bij u langs. Hij is hier al mee gestart en kan vanaf eind oktober bij u aan de deur staan. Hij bespreekt de werkzaamheden en de gevolgen die de werkzaamheden hebben op uw woonsituatie. Samen met Jack bespreekt u welke voorbereidingen u moet doen om de werkzaamheden zo efficiënt mogelijk uit te kunnen voeren. Hij beantwoordt ook verdere vragen over de werkzaamheden.

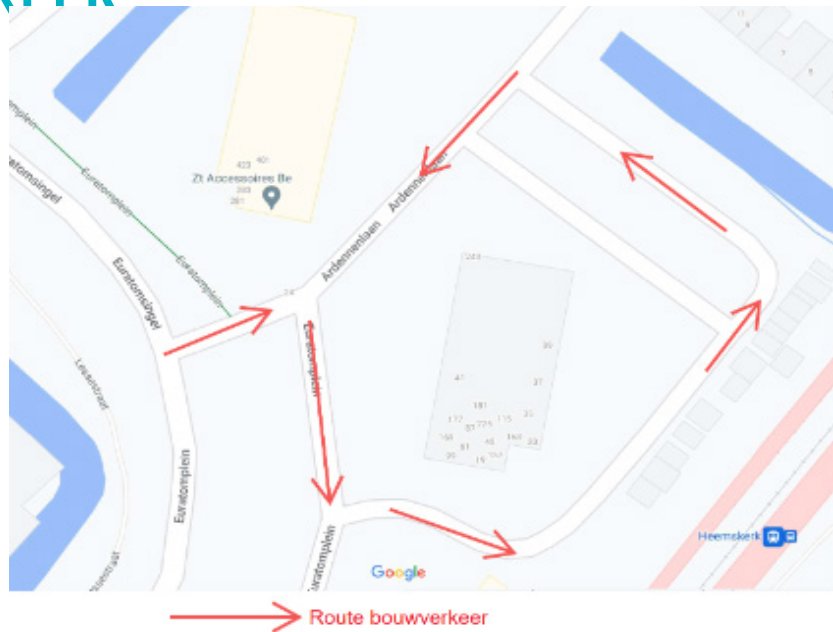
Daarbij komen de volgende zaken zeker aan bod:

- Uitleg over de werkzaamheden en hoe de werkzaamheden uitgevoerd gaan worden
- Er wordt verteld over de mogelijke overlast die u kunt ervaren
- Uw persoonlijke situatie wordt besproken, heeft u bijvoorbeeld hulp nodig?
- Welke voorbereidingen zijn nodig om de werkzaamheden vlot en snel te laten verlopen
- Er worden ook foto's van uw woning gemaakt. Dit om de huidige staat van uw woning vast te leggen. Er worden alleen foto's van de onderdelen in uw woning waaraan wij werken gemaakt. Het doel van deze foto's is om bij eventuele schadegevallen de oude situatie terug te kijken.



ROUTES BOUWVERKEER

Woonopmaat en ToekomstGroep hebben ook afspraken gemaakt over de aanvoer van bouwmaterialen. In onderstaande afbeelding ziet u de rijroutes van het bouwverkeer.



BERICHTEN VIA WHATSAPP

Wij gaan binnenkort de WhatsApp groepen weer actualiseren en gebruiken. Wilt u GEEN informatie ontvangen via WhatsApp? Dan bent u vrij de groep te verlaten. U kunt dit zelf doen in Whats App. Heeft u daarbij hulp nodig, loop dan langs bij een van de spreekuren.

Vorig jaar is er een WhatsApp groep aangemaakt. Via deze groep sturen wij informatie over de werkzaamheden aan het Euratomplein en overige mededelingen. Alleen Woonopmaat kan berichten sturen aan de bewoners, bewoners kunnen dus niet zelf berichten in de groep plaatsen. Hiermee



ZELF ENERGIE BESPAREN? KRIJG HULP VAN EEN COACH

Energie besparen is goed voor uw portemonnee én voor het klimaat. Hoe u het best energie kunt besparen, kunt u vragen aan Eco-Heemskerk. Zij geven gratis advies en werken ook samen met het Huurdersplatform van Woonopmaat.

Ga naar <https://www.ecoheemskerk.nl/energiehulp/> om een afspraak te maken voor een gratis advies. Hier vindt u nog veel meer tips die u geld op kunnen leveren!



MEEDOEN AAN DE INRICHTING VAN DE GEZAMENLIJKE RUSTRUIMTE?

Tijdens de werkzaamheden kan het fijn zijn om even de woning te verlaten om de overlast te ontlopen. Want waar gewerkt wordt, is (over)last. Daarom gaan we een gezamenlijke rustruimte plaatsen. Bewoners kunnen daar een kopje koffie of thee gebruiken en even bijbabbelen met de burens.

Samen met de klankbordgroep gaan we de gezamenlijke rustruimte inrichten. Heeft u hierover een idee of vindt u het gewoon leuk om hieraan mee te werken. Dan kan je dat laten weten en kunnen we dat idee uitvoeren.

Meld je dan aan bij Bas de Jong (bewonersbegeleider@woonopmaat.nl)

OPTIE DOUCHEMENGKRAAN

Een aantal bewoners hebben als optie gekozen voor de thermostatische douchemengkraan. De aannemer plaatst deze douchemengkraan, hierna bent u als bewoner verantwoordelijk voor het onderhoud.



MEER DAGLICHT EN MINDER LEIDINGEN WOONKAMER

Op de beeldschermen in de hal heeft het al gestaan. Maar in deze nieuwsbrief toch nog aandacht voor twee wijzigingen. Het glas naast de deur maken we aan beide zijden even hoog. Hierdoor ontstaat er een rustiger beeld en meer daglicht in uw woning. De verwarmingsleidingen in de woonkamer lopen boven de vloer voor de nieuwe balkondeur langs. Hierdoor zijn er nog minder leidingen in het zicht en hebben de leidingen geen invloed op eventuele gordijnen. De leidingen worden voor de balkondeur voorzien van een houten opstap over het leidingwerk. Deze wordt in de grondverf opgeleverd. Zo kan iedere bewoner een eigen kleur kiezen om af te lakken. Tijdens het spreekuur kunt u vragen om de wijziging te zien in de modelwoning.



MET HEEMSKERK OOK IN DE GEZAMELIJKE RUST RUIJTE

Tijdens de werkzaamheden aan de Euratomflats zullen wij, sociaal werkers van MET Heemskerk, regelmatig aanwezig zijn in de gezamenlijke rustruimte.

Wij leren jullie graag (beter) kennen en waar nodig kunnen wij ondersteuning bieden op diverse gebieden. Daarnaast lijkt het ons leuk om, in samenwerking met de klankbordgroep, ondersteuning te bieden bij het organiseren van activiteiten voor en door bewoners.

Heeft u al een leuk idee of een vraag? Mail ons dan gerust op team3@metheemskerk.nl.

DE UITVOERDER VAN TOEKOMSTGROEP STELT ZICH VOOR

Mijn naam is Maik Oostenbrugge en ik ben 52 jaar. Ik ben al ruim 30 jaar werkzaam in de bouwsector. Ik begeleid als uitvoerder dit project vanuit ToekomstGroep.



DE PROJECTMANAGER VAN WOONOPMAAT STELT ZICH VOOR

Ik ben Pieter Buis en werk als projectmanager aan uw flat. Dit betekent dat ik de renovatie begeleid en het eerste aanspreekpunt ben voor de aannemer. Samen met het team gaan we uw flat een stukje mooier maken.

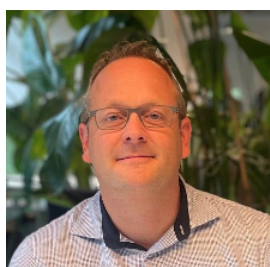


DE BEWONER-BEGELEIDER VAN WOONOPMAAT STELT ZICH VOOR

Pieter Bogchelman, 37 jaar oud. Begin oktober ben ik gestart als bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Voor de komende tijd zal ik mijn collega Bas de Jong assisteren tijdens de renovatiewerkzaamheden aan het Euratoplein.



HET PROJECTTEAM



Pieter Buis
Projectmanager



Bas de Jong
Bewonersbegeleider



Pieter Bogchelman
Bewonersbegeleider



Jack Bos
Bewonerscoördinator Toekomstgroep
Wom@toekomstgroep.nl
06-51668953

VRAGEN?

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met Bas de Jong bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Hij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail: bewonersbegeleider@woonopmaat.nl

Natuurlijk kunt u ook de leden van de Klankbordgroep benaderen.



HIER
BEN
IK
THUIS