

# NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | FEBRUARI 2024

UITGAVE

**DE GEELVINCK**



## ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

WE ZIJN GESTART

TERUGBLIK OP LAATSTE MAANDEN 2023

EEN LAATSTE BIJEENKOMST IN DE GEELVINCK

STRIJKROOFDAG: EEN GROOT SUCCES

DE TOEKOMST VAN DE MEIDOORN

SLOOP VAN DE WONINGEN

BOUWRIJP MAKEN VAN HET TERREIN

DE PLANNING

DE VERHUUR VAN DE WONINGEN

WE STELLEN AAN U VOOR: DE HOOFDUITVOERDER MARTIJN KOELMAN

LEEFBAARHEID

## WE ZIJN GESTART

U heeft het waarschijnlijk al gezien. We zijn gestart met de werkzaamheden. Het gebied De Geelvinck is omrand door hekken. En het sloopbedrijf Adex is vanaf 8 januari gestart met het verwijderen van de woningen. In deze brief kijken we terug naar de laatste maanden van 2023. En we kijken vooruit naar wat er het komend jaar gebeurt.

**Redactionele realisatie:**

Woonopmaat

**Met medewerking van:**

Cisca Smit  
Benny Duimel  
Kees Fes

**Vormgeving:**

Maruschka Baas

**Nieuws op maat**

Is een uitgave van Woonopmaat.  
Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.



[www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl)

---

## TERUGBLIK OP LAATSTE MAANDEN 2023

Op 31 oktober 2023 nam de laatste bewoner afscheid van zijn woning in De Geelvinck.

Meteen werden de hekken geplaatst zodat duidelijk was dat het een bouwterrein is.

Dat betekende niet dat de woningen meteen verdwenen. De sloop gaat in fases.

Nadat de sleutels waren ingeleverd, is onderzoek gedaan naar asbest in de woningen. In een enkele woning werd dit aangetroffen. Dit is op veilige wijze verwijderd (gesaneerd). De nutsbedrijven konden daarna de gas, elektra en wateraansluitingen in de woningen afsluiten.

De bruikbare cv ketels verwijderden we en worden hergebruikt. We boorden gaten in de buitenmuren om het onaantrekkelijk te maken als verblijfplaats voor vleermuizen. Voor de veiligheid en om overlast te beperken bleven de woningen tot na de jaarwisseling staan.





## EEN LAATSTE BIJeenKOMST IN DE GEELVINCK

Op 20 december nodigden we de leden van de klankbordgroep uit. En de bewoners die straks terugkeren. Voor een afscheidsdrankje en hapje. Een laatste blik op de buurt en de woningen. Ook de collega's van Boele & van Eesteren, de gemeente Heemskerk waren aanwezig. Het was een mooi afscheid. Bij deze gelegenheid gaf Steven Blok van Boele & van Eesteren een zitbank aan Woonopmaat. In de traditie van de bankenparade van de gemeente Heemskerk. Deze bank wordt tijdens de bouw geplaatst bij het bouwterrein. Daar kan je plaats nemen en de werkzaamheden van dichtbij bekijken.



## STRUIKROOFDAG: EEN GROOT SUCCES

In de nieuwsbrief van oktober 2023 nodigden we u uit voor de Struikroofdag op 10 november 2023. We verspreiden 600 flyers in de omgeving en nodigden ook scholen en de Reigershoeve uit. Om 10.00 uur werd het startsein gegeven door wethouder Ali Zalinyan en manager Wonen Kees Fes. Het was een regenachtige dag. Zeg maar gerust het kwam met bakken uit de lucht. Dat mocht de pret niet drukken. De belangstelling was groot. Met veel plezier werden struiken, bomen, schuttingdelen uit de tuinen verwijderd. Met containers, kruiwagens en aanhangwagens werd alles vervoerd naar een nieuwe bestemming.

Waar nodig gaven collega's van de stichting Struikroof advies. En collega's van Woonopmaat, de gemeente Heemskerk en MET Heemskerk hielpen bij het uitspitten van bomen en struiken. Ondanks of misschien wel dankzij de regen was het een groot succes en voor herhaling vatbaar.





## DE TOEKOMST VAN DE MEIDOORN

In de laatste nieuwsbrief vertelden we over het belang van de meidoorn in het gebied. Na storm Poly dachten we dat we de boom met de juiste zorg konden behouden. De schade was helaas groter dan gedacht. De boom wordt verwijderd. Het goede nieuws is dat de gemeente Heemskerk er vier nieuwe meidoorns voor in de plaats plant. Deze planten we na de bouwwerkzaamheden aan de kant van de Beatrix van Dongenstraat. We verwachten dat mezen, lijsters en mussen weer snel gebruik maken van het voedsel en de beschutting die de meidoorn biedt.



## SLOOP VAN DE WONINGEN

Vanaf 8 januari 2024 startte de sloop van het buitenwerk van de garages en gebouwen. Eerst verwijderden het sloopbedrijf de schuren en haalde de tuinen leeg. Daarna werden houten kozijnen verwijderd. Deze hergebruiken we in de nieuwbouw. En ja, toen begon het grote werk. Met een kraan worden de woningen neergehaald. Het bouwpuin wordt gesorteerd en verzameld. Het stenenpuin wordt op het terrein door een "crusher" vermalen. Gedeeltelijk wordt dit gebruikt om de bouwwegen te maken. Een ander gedeelte wordt straks gebruikt in korven die voor de hoekwoningen als afscheiding dienen.

We verwachten dat de sloop eind februari 2024 klaar is.



# BOUWRIJP MAKEN VAN HET TERREIN

Als de sloop klaar is, draagt de aannemer het terrein tijdelijk over aan de gemeente Heemskerk. De gemeente maakt dan het terrein bouwrijp. Dat betekent dat het gebied vrij gemaakt wordt van alle obstakels die het werk in de weg staan. Denk aan verhardingen, kabels en leidingen in de grond en bomen en struiken in openbaar gebied. Maar ook het aanleggen van riolering. En het aanleggen van bouwwegen met puin uit het gebied. Dat noemt men menggranulaat.

Zowel gemeente als het bouwbedrijf is afhankelijk van de nutsbedrijven. Eerst moet er elektra zijn en water voordat het bouwbedrijf kan starten.



## DE PLANNING

We verwachten dat het terrein in juni bouwrijp is. Dan kan de bouw van start. Het bouwbedrijf werkt gelijktijdig aan de appartementsgebouwen en de eengezinswoningen. De appartementen bouwt men ter plekke. De eengezinswoningen komen kant en klaar vanuit de fabriek. Dat heet modulaire bouw. Met verschillende vrachtwagens komt een woning in modules op het bouwterrein. En binnen een dag zet men de woning in elkaar. Daarna werken elektriciens, timmerlieden en anderen de woning aan de binnenkant af. Denk dan aan het trekken van leidingwerk, het plaatsen van installaties, keukens en dergelijke.

### Wilt u op de hoogte gehouden worden?

Meld u dan aan op [www.de-geelvinck.nl](http://www.de-geelvinck.nl) en u ontvangt dan automatisch een mail als er nieuws is.

## VERHUUR VAN DE WONINGEN

Dat laat nog op zich wachten. In de loop van dit jaar is meer duidelijk. De toewijzing gaat waarschijnlijk via [mijnwoonservice.nl](http://mijnwoonservice.nl). Als u interesse heeft, is het goed om in te schrijven op [mijnwoonservice.nl](http://mijnwoonservice.nl). In totaal keren 11 bewoners terug naar de nieuwbouw. Deze toekomstige bewoners hebben voorrang. Ze mogen als eerste kiezen in welke woning zij straks een nieuw thuis opbouwen.





# LEEFBAARHEID

Woonopmaat houdt de leefbaarheid in de wijk onder de aandacht. We zorgden voor extra beveiliging in de aanloop naar de sloop. De beveiligingsdienst liep rondes in de buurt. Op het binnenterrein aan de Dirk van der Leekstraat brandden 's avonds bouwlampen. Toch werden er hier en daar een raam ingegooid en de woningen betreed. Een "oefenauto" moest echt worden geblust omdat vandalen de auto in de brand staken. We begrijpen dat voor bepaalde mensen zoals jongeren een bouwterrein een uitdagende speelplek is. Als straks de nieuwe woningen in aanbouw zijn, zorgen we daarom ook voor extra veiligheidsmaatregelen. Dat doen we samen. We waarderen het als omwonenden een oogje in het zeil houden. Bij verdachte omstandigheden kunt u contact opnemen met de politie telefoonnummer 0900-8844.



## WE STELLEN AAN U VOOR: DE HOOFDUITVOERDER MARTIJN KOELMAN

Een hoofduitvoerder heeft de leiding op de bouwlocatie van een project. Hierbij is hij of zij verantwoordelijk voor het aansturen van een team binnen het project. De voornaamste taak van een uitvoerder is ervoor te zorgen dat het werk van de werkvoorbereider op een goede manier wordt uitgevoerd.

## HET PROJECTTEAM



Cisca Smit  
Projectleider Bewonersbetrokkenheid



Benny Duimel  
Projectleider

### VRAGEN?

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met Cisca Smit, projectleider bewonersbetrokkenheid bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail: [plannenvooruwwijk@woonopmaat.nl](mailto:plannenvooruwwijk@woonopmaat.nl)

Natuurlijk kunt u ook de leden van de Klankbordgroep benaderen.

**HIER  
BEN  
IK  
THUIS**