

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | JUNI 2024

UITGAVE

DE GEELVINCK



De Geelvinck

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

WERKPLEK IN DE CORNELIS GEELVINCKSTRAAT

DE NIEUWBOUW IS GESTART OP 3 JUNI 2024

OFFICIEEL START MOMENT

WE BOUWEN 44 APPARTEMENTEN EN 28 EENGEZINSWONINGEN

VERHUUR VAN DE EENGEZINSWONINGEN

VEEL AANDACHT VOOR GROEN: WADI

VEEL AANDACHT VOOR GROEN: GROENGEVELS EN MEER

BEWEGEN IN DE GEELVINCK

LIEFBAARHEID



HET IS ZOVER: WE GAAN BOUWEN!

De gemeente Heemskerk maakte het terrein klaar voor de bouw. Nu kan bouwbedrijf Boele & van Eesteren aan de slag. Juni 2024 start de bouw van de appartementen en de eengezinswoningen. We praten u graag bij in deze nieuwsbrief.

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Benny Duimel

Cisca Smit

Fien van Aardenne

Vormgeving:

200% vormgeving

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.

Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

WERKPLEK IN DE CORNELIS GEELVINCKSTRAAT

Heeft u ze al gezien? De bouwketen in de Cornelis Geelvinckstraat. Dat is de komende maanden de werkplek van uitvoerder Martijn Koelman. Hij is hier dagelijks. Op deze plek zijn ook alle gesprekken met de gemeente en met Woonopmaat. En het is de plek waar de werklieden koffie drinken en lunchen.

De bouwketen staan op het terrein waar we gaan bouwen. U kunt het terrein niet zonder toestemming op komen. Heeft u een dringende vraag voor Martijn of een van zijn collega's? Neem dat contact op via communicatie@de-geelvinck.nl of bel 070-41 44 200.



Doeken en opstelling keten

DE NIEUWBOUW IS GESTART

Ongeveer een half jaar nadat de woningen leegstaan is de nieuwbouw begonnen. Vanaf 3 juni 2024 is Boele & van Eesteren gestart met het plaatsen van de funderingspalen. De funderingspalen worden geboord. Dit is een techniek waarbij er weinig geluid en trillingen zijn. Zo is er zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving. Het neerzetten van de funderingspalen duurt ongeveer 4 weken.



OFFICIEEL START MOMENT

3 JULI 2024

We vieren graag dat de nieuwbouw is begonnen. Vaak gebeurt dat bij het slaan van de eerste paal. Die eerste paal wordt niet geslagen, maar geboord. Daarom kiezen we ervoor niet de eerste paal te vieren, maar het moment van de eerste betonstort. Op 3 juli 2024 maken we daar een feestelijk moment van. De uitnodiging volgt op een later moment.



WE BOUWEN 44 APPARTEMENTEN EN 28 EENGEZINSWONINGEN



Voorbeeld van bouw modulaire woning

De bouw van alle woningen gaat tegelijk van start. De twee appartementsgebouwen worden ter plekke gebouwd. Je ziet de gebouwen dus langzaam ontstaan. De eengezinswoningen komen kant en klaar uit de fabriek. De Morgenwoning wordt als een pakket in de fabriek gemaakt. Dat noemen we modulair bouwen. De woning wordt in delen op vier vrachtwagens (diepteladers) naar de bouwplaats gebracht.

Daar wordt met hulp van een kraan de woning in elkaar gezet. Aan het einde van de dag staat de woning op zijn plek. We verwachten dat half september het casco van de eengezinswoning worden geleverd. Het casco is de basis van de woning. Daarna werken we de binnenkant af.

VERHUUR VAN DE EENGEZINSWONINGEN

De bouw van de eengezinswoningen gaat volgens planning. De woningen bieden we in september 2024 aan via mijn woonservice.nl. In totaal bouwt Woonopmaat 8 hoekwoningen. De hoekwoningen hebben een netto huurprijs van € 879 (prijsspeil 2024). Er komen 20 tussenwoningen. De tussenwoningen krijgen een netto huurprijs van € 679,- (prijsspeil 2024). De woningen zijn voor gezinnen van 3 personen of meer. De bewoners die terugkeren hebben voorrang en daarvoor gelden de voorwaarden uit het sociaal project plan. Meer informatie over de verhuur van de appartementen volgt later.



VEEL AANDACHT VOOR GROEN: WADI

In de nieuwe wijk is veel aandacht voor groen. Het is prettig om in het groen te wonen. En door het veranderen van het klimaat is het ook nodig.

Samen met de gemeente zorgen we voor opvang van regenwater in het gebied. Dat gebeurt door in het openbaar gebied gebruik te maken van wadi's. Wadi is een Arabisch woord voor een soort groene greppel. In Nederland is "Wadi" een afkorting van Water Afvoer Drainage en Infiltratie. Een wadi vangt regenwater op en zuivert het. Daarna zakt het water de grond in. Zo helpt de wadi tegen wateroverlast en droogte.



Voorbeeld van een wadi

VEEL AANDACHT VOOR GROEN: GROENGEVELS EN MEER

We geven ook veel aandacht aan het groen rondom de woningen. Zo passen we bij de appartementen groengevels toe. Volgens de omgevingswet moet hemelwater (bijvoorbeeld regen) op eigen grond worden opgevangen. Dat betekent dat regenwater niet naar het riool gaat. We vangen dat op in de tuinen. In de grond plaatsen we op 50 cm onder de grond bezinkkratten. Hier vangen we het water in op. Daarna zakt het langzaam de grond in.

Een bepaald gedeelte van de tuin mag bestraat worden. Dat nemen we op in de huurovereenkomst. Zo zorgen we met meer groen in de tuin ook voor betere opvang van regenwater.

BEWEGEN IN DE GEELVINCK

Tijdens het laatste klankbordgroep overleg op 7 mei was Vanessa Zonneveld aanwezig. Zij is beleidsmedewerker sport bij de gemeente Heemskerk. Bij de gemeente is de wens om het sporten in de buitenruimte te promoten. De gemeente wil dat doen door het plaatsen van beweegbanken. Een beweegbank is een zitbank met verschillende (fitness) functies.

Op informatiepalen bij de bank wordt uitgelegd welke oefeningen je kan doen. En regelmatig is een buurtsportcoach aanwezig om uitleg te geven. De bank wordt onderhouden door de gemeente. We willen graag een beweegbank plaatsen in de Geelvinck. De leden van de klankbordgroep denken na over het idee en de plaats van de bank. Dat doen ze in overleg met mensen in de wijk. Bij een volgend overleg praten we verder over de inrichting. En we bepalen met elkaar waar de gemeente de bank in de toekomst gaat plaatsen.



LEEFBAARHEID

Ook tijdens de bouw is er aandacht voor de leefbaarheid. De aannemer Boele & van Eesteren houdt u op de hoogte van de werkzaamheden. En of deze invloed hebben op de leefbaarheid.

Zo houden ze rekening met de rijrichting van het werkverkeer. De wagens rijden het terrein op via de Cornelis Geelvinckstraat. En gaan weg van het terrein via de Beatrix van Dongenstraat. 24 uur per dag is er een camera gericht op het bouwterrein. Ook vragen we mensen in de wijk om op te letten. Als er een probleem is kunt u dat melden op www.de-geelvinck.nl



HET PROJECTTEAM



Cisca Smit
Projectleider
bewonersbetrokkenheid



Benny Duimel
Projectleider

VRAGEN

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met Cisca Smit, projectleider bewonersbetrokkenheid bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail: plannenvooruwijk@woonopmaat.nl. Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.