



Overstap naar Woonservice Zelf reageren op een woning

www.woonopmaat.nl



Overstap naar Woonservice

Zelf reageren op een woning

Dit jaar verandert er iets voor woningzoekenden die ingeschreven staan bij Woonopmaat. Vanaf 1 juni 2023 biedt Woonopmaat haar vrijkomende huurwoningen aan via de website www.mijnwoonservice.nl.

In deze folder vindt u uitleg over alle veranderingen. Lees 'm goed door.

Nu

- U staat ingeschreven als woningzoekende bij Woonopmaat.
- U heeft een of meerdere opties voor een huurwoning in Beverwijk, Heemskerk of Wijk aan Zee.
- Deze opties staan op www.woonopmaat.nl
- Uw optiedatum bepaalt uw positie in de wachtlijst.
- Bent u aan de beurt voor een vrijkomende woning? Dan benadert Woonopmaat u.
- Als uw interesse verandert, neemt u een andere optie. U sluit dan opnieuw achteraan in de rij van deze andere optie.
- U betaalt eenmalig voor elke optie die u neemt.
- De opties worden automatisch en zonder kosten verlengd.

Vanaf 1 juni 2023

- U staat ingeschreven als woningzoekende bij Woonservice.
- Uw inschrijving is geldig voor een huurwoning in alle gemeenten binnen de regio IJmond en Zuid-Kennemerland.
- De vrijkomende woningen staan op www.mijnwoonservice.nl
- Uw inschrijftijd bepaalt uw positie en daarmee uw kans op een woning.
- Ziet u een vrijkomende woning op de website van Woonservice voorbijkomen, dan reageert u zelf.
- Als uw interesse verandert, reageert u op andere woningen. Uw inschrijftijd bepaalt nog steeds uw positie.
- U betaalt jaarlijks inschrijfgeld. Dat gebeurt automatisch.
- U bepaalt jaarlijks of u ingeschreven wilt blijven.

Waarom maakt Woonopmaat deze overstap?

- We maken het onze woningzoekenden makkelijker met één inschrijving en alle vrijkomende woningen op één plek.
- We willen een flexibeler systeem voor onze woningzoekenden. Wijzig uw situatie (inkomen, gezin, wens) dan hoeft u geen andere optie te nemen en niet opnieuw achteraan te sluiten in de wachtlijst.
- We willen een breder aanbod aan woningen bieden aan onze woningzoekenden.

Uw overstap naar Woonservice

Woonservice is een organisatie waar alle woningcorporaties in de IJmond en Zuid-Kennemerland hun vrijkomende huurwoningen aanbieden. Straks vindt u de vrijkomende huurwoningen van Woonopmaat op de website van Woonservice: www.mijnwoonservice.nl.



U houdt uw opgebouwde inschrijftijd!

Uw oudste optie bij Woonopmaat bepaalt uw nieuwe inschrijftijd. En daarmee de kans op een woning. De inschrijftijd is de tijd tussen de ingangsdatum van uw oudste optie en de datum van vandaag.

Voorbeeld 1

U heeft 1 optie.

De ingangsdatum van uw optie is 1 januari 2000.

Op 1 januari 2023 is uw inschrijftijd **23 jaar**.

Voorbeeld 2

U heeft 2 opties.

De ingangsdatum van uw eerste optie is 1 januari 2000.

De ingangsdatum van uw tweede optie is 1 januari 2010.

Op 1 januari 2023 is uw inschrijftijd **23 jaar**.

Er is een overgangsregeling

Heeft u nu opties bij Woonopmaat en schrijft u zich straks in bij Woonservice, dan kunt u gebruik maken van onze overgangsregeling. Voor vrijkomende woningen in Beverwijk, Wijk aan Zee en Heemskerk, krijgt u dan 3 jaar extra inschrijftijd. Deze inschrijftijd wordt bij uw huidige inschrijftijd opgeteld. Daarmee is uw kans op een woning in Beverwijk, Wijk aan Zee en Heemskerk groter. Voor woningen in andere gemeenten geldt de overgangsregeling niet.

Voorbeeld 1

U heeft 1 optie. De ingangsdatum van uw optie is 1 januari 2000. Op 1 januari 2023 is uw inschrijftijd 23 jaar. U reageert op een vrijkomende huurwoning in **Beverwijk**.

U krijgt 3 extra inschrijfjaren. De nieuwe inschrijftijd met uw inschrijving is **26 jaar**.

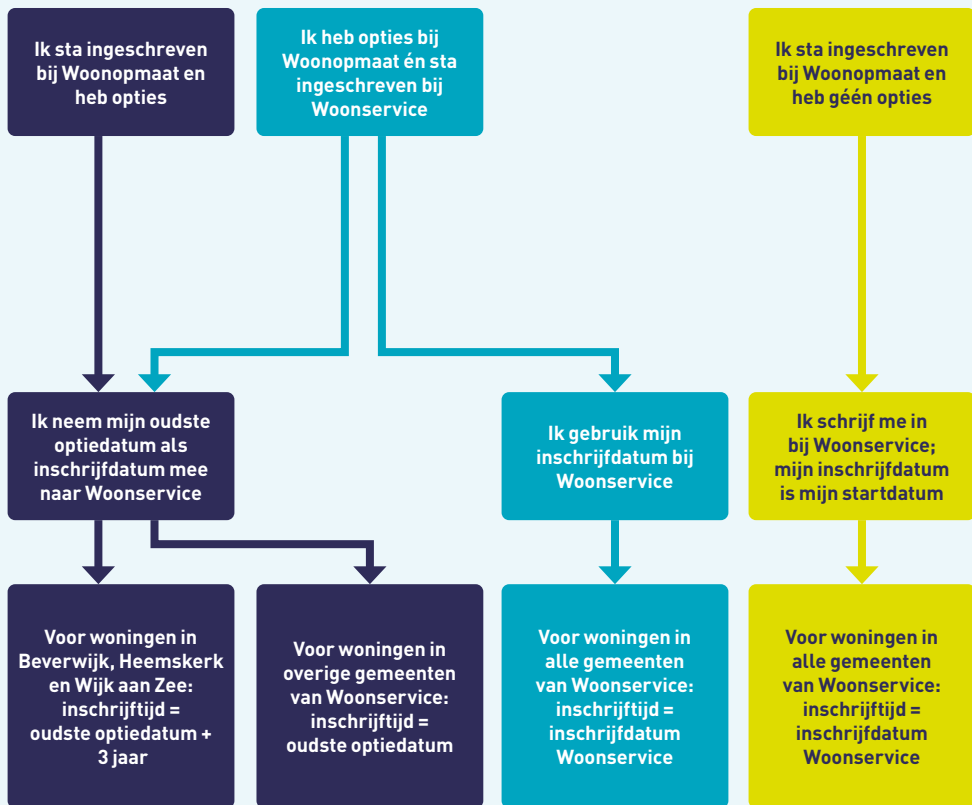
Voorbeeld 2

U heeft 1 optie. De ingangsdatum van uw optie is 1 januari 2000. Op 1 januari 2023 is uw inschrijftijd 23 jaar. U reageert op een vrijkomende huurwoning in **Haarlem**.

U krijgt geen extra inschrijfjaren.

Uw inschrijftijd blijft **23 jaar**.

Uw overstap in beeld





HIER

BEN

IK

THUIS

U ontvangt van ons een e-mail

U leest in deze e-mail wat u moet doen

Wij zetten uw inschrijfgegevens over

Wij storten het bedrag van uw betaalde opties terug

U ontvangt van Woonservice een bevestiging

U ontvangt van Woonservice een bericht over de betaling

U kunt reageren op woningen op www.mijnwoonservice.nl

Staat u ook ingeschreven bij Woonservice?

Dan bepaalt u zelf welke inschrijving u wilt behouden. Die van Woonopmaat op basis van uw oudste optie of die bij Woonservice. U kunt maar een keer ingeschreven staan. Uw inschrijving bij Woonservice kan gunstig zijn. Maar niet altijd.

Let op: kiest u voor uw inschrijving bij Woonservice, dan vervalt uw recht op de overgangsregeling.

Voorbeeld 1

U staat ingeschreven bij Woonservice. Uw inschrijfdatum is 1 januari 2002. U heeft 1 optie bij Woonopmaat. De ingangsdatum van uw optie is 1 januari 2000. Uw inschrijfdatum bij **Woonopmaat** is gunstiger.

Voorbeeld 2

U staat ingeschreven bij Woonservice. Uw inschrijfdatum is 1 januari 2000. U heeft 1 optie bij Woonopmaat. De ingangsdatum van uw optie is 1 januari 2010. Uw inschrijfdatum bij **Woonservice** is gunstiger.

Tip: check alvast uw inschrijving bij Woonservice!

Met vragen kunt u bij ons terecht

Vanaf het moment dat u bij Woonservice bent ingeschreven kunt u met vragen over uw inschrijving terecht bij het Klantcontactcentrum van Woonservice. Voor overige vragen kunt u terecht bij Woonopmaat. U kunt daarvoor bellen naar Woonopmaat. U bereikt ons elke werkdag van 9.00 tot 17.00 uur via het telefoonnummer (0251) 256010

U kunt ons uw vraag per mail sturen.

Het mailadres is overstapwoonservice@woonopmaat.nl.

We organiseren ook een spreekuur en een informatieavond.

Op onze website www.woonopmaat.nl vindt u hier informatie over.

A woman with dark curly hair, wearing a striped sweater, is smiling and holding a white, fluffy kitten. The background is slightly blurred, showing what appears to be a window with dark curtains.

HIER

BEN

IK

THUIS

De voordelen op een rij

- één inschrijving
- één inschrijftijd
- alle vrijkomende woningen op één plek
- zelf reageren op het aanbod
- huurwoningen in de hele regio IJmond en Zuid-Kennemerland
- keuze eenvoudig aanpassen als uw situatie verandert

HIER

BEN

IK

THUIS



WOON

OP

MAAT

BEZOEKADRES

Jan Lighthartstraat 5
1965 BE Heemskerk

POSTADRES

Postbus 20
1960 AA Heemskerk

T 0251-25 60 10

E post@woonopmaat.nl

www.woonopmaat.nl