



Welkom bij de Informatiemarkt Overstap naar Woonservice

5 & 6 juni 2023

Programma

10.00-10:10: Welkom en introductie

10.10-10.45: Uitleg Woonservice en 65+ regeling

10.45-12.00: Informatie en uitleg bij de tafels

De overstap naar Woonservice

- **Woonservice:** organisatie waar zeven woningcorporaties in de regio's IJmond en Zuid-Kennemerland hun vrijkomende woningen aanbieden
- Zo'n **42.000 huurwoningen** in de gemeente Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Heemskerk, Heemstede, Velsen en Zandvoort
- Alle vrijkomende woningen op **1 plek**
- **Meer kans** op passend aanbod binnen de **gehele regio**
- **1 inschrijving** voor gehele regio IJmond/Zuid-Kennemerland
- **1 wachttijd**
- **Keuze** eenvoudig aanpassen

Welke corporaties zijn aangesloten bij Woonservice?



Hoe werkt Woonservice?

- Op 1 juni mail ontvangen



IJmond | Zuid-Kennemerland

Beste meneer, mevrouw,

U stond ingeschreven als woningzoekende bij Woonopmaat. Vanaf 1 juni 2023 biedt Woonopmaat haar vrijkomende huurwoningen aan via de website www.mijnwoonservice.nl.

Uw inschrijving bij Woonservice

Uw gegevens zijn overgezet naar Woonservice. Na de betaling van de jaarlijkse kosten van 10 euro is uw inschrijving bij Woonservice definitief. U ontvangt dan ook naast dit bericht een betaalverzoek van onze betaalprovider Buckaroo Online Payment Services. Dit betaalverzoek wordt op vrijdag 2 juni 2023 naar u verzonden. De jaarlijkse kosten kunt u daarna via onze website voldoen. Hieronder staat uitgelegd hoe u kunt inloggen op onze website.

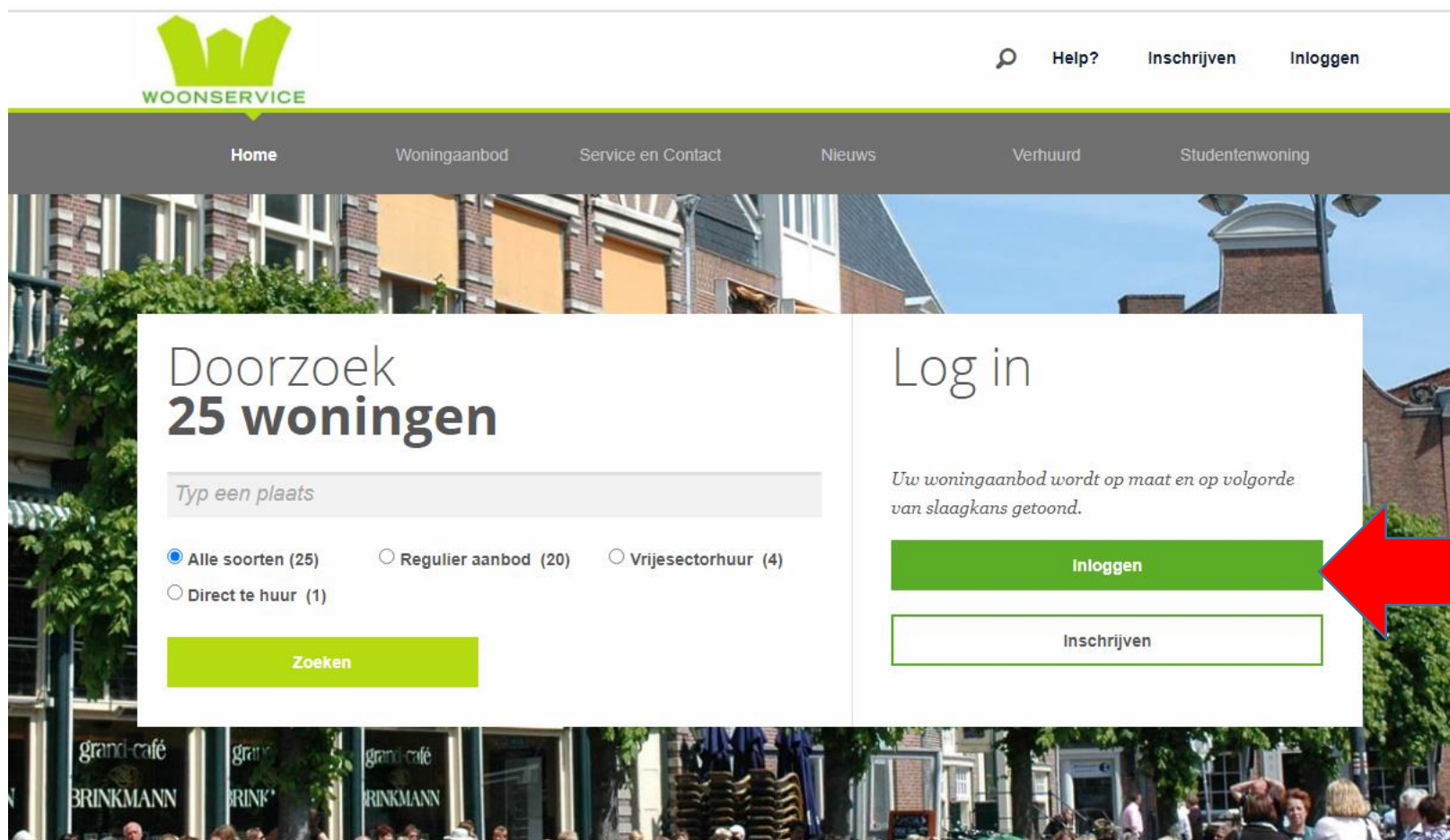
Inloggegevens

Om in te loggen op onze website heeft u een gebruikersnaam en wachtwoord nodig. Uw e-mailadres is uw gebruikersnaam. Het wachtwoord mag u zelf aanmaken via de website. De volgende keer dat u inlogt kunt u inloggen met het wachtwoord dat u zelf heeft aangemaakt. Volg hiervoor de stappen die hieronder zijn uitgelegd.

Stap 1: Ga naar de website www.mijnwoonservice.nl en klik op *Inloggen*.

A screenshot of the login page on the website. It features a green border and the text 'Log in' at the top. Below it, a smaller line of text reads: 'De woningaanvraag wordt op maat en op volgorde van afname getoond.' There are two green buttons: 'Inloggen' and 'Inschrijven'.

Stap 1: Inloggen op website



WOONSERVICE

Help? Inschrijven Inloggen

Home Woningaanbod Service en Contact Nieuws Verhuurd Studentenwoning

Doorzoek
25 woningen

Typ een plaats

☒ Alle soorten (25) ☐ Regulier aanbod (20) ☐ Vrijesectorhuur (4)
☐ Direct te huur (1)

Zoeken

Log in

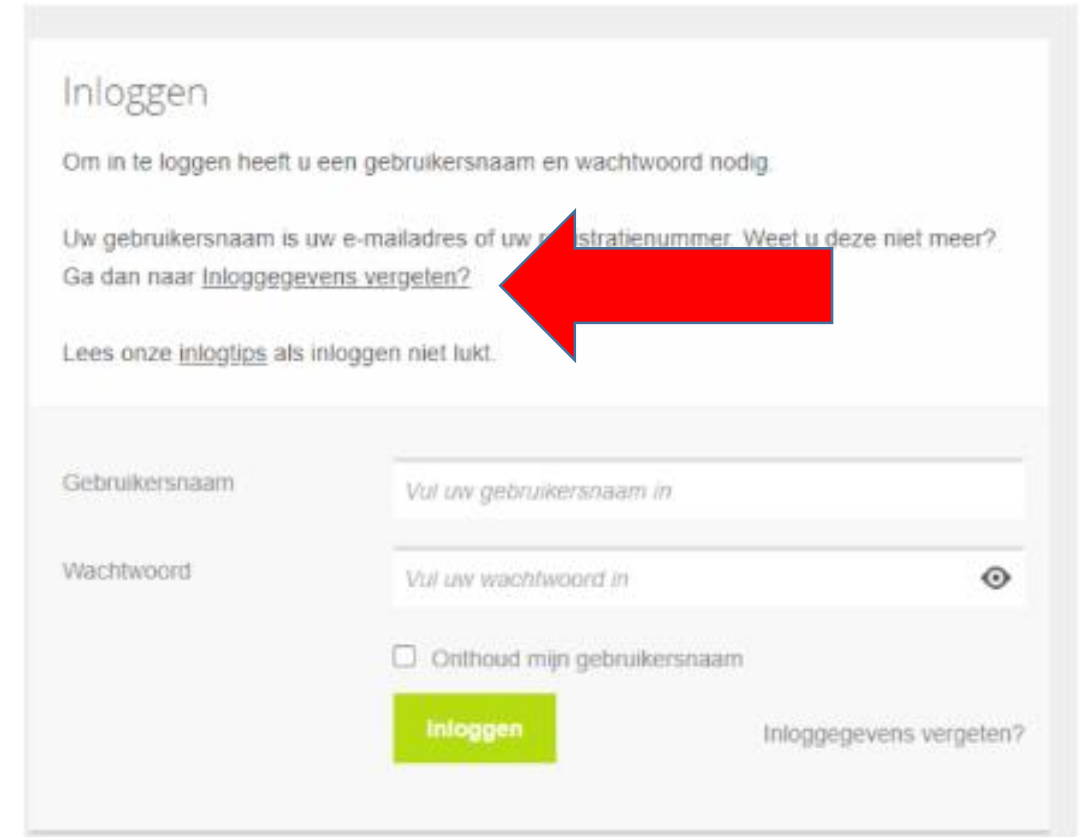
Uw woningaanbod wordt op maat en op volgorde van slaagkans getoond.

Inloggen

Inschrijven

Stap 2: Wachtwoord aanmaken

- Via Inloggegevens vergeten
- Gebruikersnaam invullen
- Klik op Versturen



The screenshot shows a login interface titled 'Inloggen'. It includes instructions on how to log in, a link to recover forgotten login details, and input fields for username and password. A red arrow points to the link 'Inloggegevens vergeten?'.

Inloggen

Om in te loggen heeft u een gebruikersnaam en wachtwoord nodig.

Uw gebruikersnaam is uw e-mailadres of uw registratienummer. Weet u deze niet meer?
Ga dan naar [Inloggegevens vergeten?](#)

Lees onze [inlogtips](#) als inloggen niet lukt.

Gebruikersnaam

Wachtwoord 

☐ Onthoud mijn gebruikersnaam

[Inloggen](#) [Inloggegevens vergeten?](#)

Stap 3: Wachtwoord instellen

- Email met link
- Zelf wachtwoord kiezen
- Daarna opnieuw inloggen met gebruikersnaam én eigen gekozen wachtwoord



IJmond | Zuid-Kennemerland

Beste mevrouw

Via onze website heeft u doorgegeven dat u uw wachtwoord bent vergeten. U kunt een nieuw wachtwoord opgeven via onderstaande link. Deze link is 24 uur geldig.

Klik op deze link of kopieer deze naar uw browser:

<https://www.mijnwoonservice.nl/inloggen/ResetWachtwoord?r=5da74b8b-68f7-4c5d-97ec-5ad83c174d53>

U kunt vervolgens met uw nieuwe wachtwoord inloggen op uw [persoonlijke internetpagina](#).

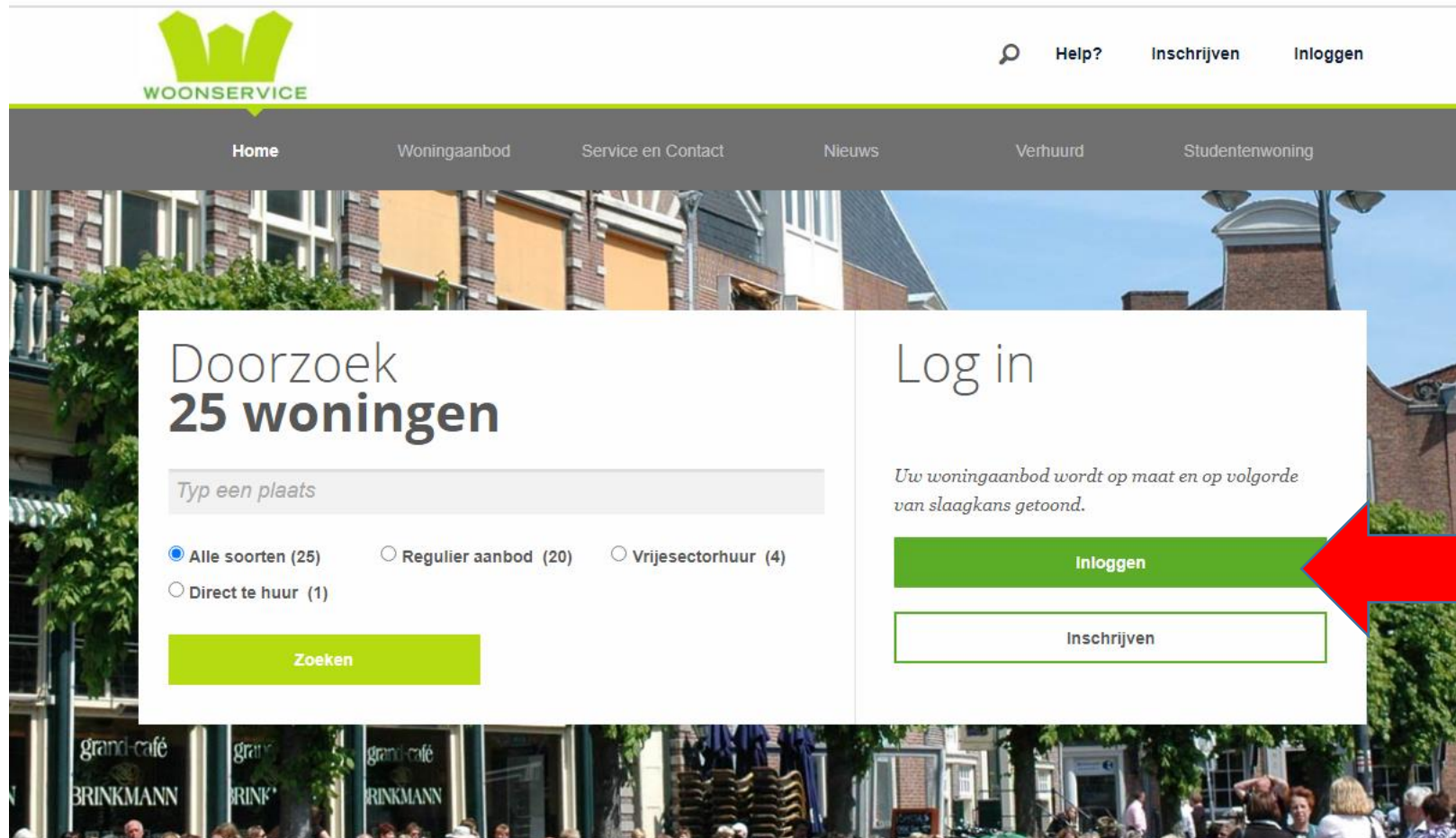
Heeft u nog vragen neem dan [contact](#) op met WoonService.

Met vriendelijke groet,

IJmond/Zuid-Kennemerland



Stap 4: Opnieuw inloggen op website



The screenshot shows the WOONSERVICE website. At the top is a green logo with the text 'WOONSERVICE'. To the right are links for 'Help?', 'Inschrijven', and 'Inloggen'. Below this is a navigation bar with links: 'Home', 'Woningaanbod', 'Service en Contact', 'Nieuws', 'Verhuurd', and 'Studentenwoning'. The main content area features a search box on the left and a login box on the right. The search box is titled 'Doorzoek 25 woningen' and contains a text input field with the placeholder 'Typ een plaats'. Below the input field are four radio button options: 'Alle soorten (25)' (selected), 'Regulier aanbod (20)', 'Vrijesectorhuur (4)', and 'Direct te huur (1)'. A green 'Zoeken' button is at the bottom of the search section. The login section is titled 'Log in' and contains the text 'Uw woningaanbod wordt op maat en op volgorde van slaagkans getoond.' Below this are two buttons: a green 'Inloggen' button and a white 'Inschrijven' button. A large red arrow points from the right towards the 'Inloggen' button.

WOONSERVICE

Help? Inschrijven Inloggen

Home Woningaanbod Service en Contact Nieuws Verhuurd Studentenwoning

Doorzoek
25 woningen

Typ een plaats

☒ Alle soorten (25) ☐ Regulier aanbod (20) ☐ Vrijesectorhuur (4)
☐ Direct te huur (1)

Zoeken

Log in

Uw woningaanbod wordt op maat en op volgorde van slaagkans getoond.

Inloggen

Inschrijven

Stap 5: Betalen

- Email met betaalverzoek
- Inloggen
- Betaalpagina met betaal opties

Betaalverzoek voor de jaarlijkse verlengingskosten van uw inschrijving bij Woonservice

Geachte,

U staat bij Woonservice regio IJmond / Zuid-Kennemerland ingeschreven als woningzoekende. Over 6 weken loopt uw inschrijving af. Graag willen wij van u weten of u deze inschrijving wil verlengen of beëindigen.

Inschrijving verlengen

Log hiervoor in op onze website Mijnwoonservice. U ziet vanaf vandaag de betaalpagina om de verlengingskosten van € 10,00 te betalen via iDEAL.

Als wij voor 29-6-2023 geen betaling van u ontvangen, dan gaan wij ervan uit dat u niet meer ingeschreven wilt staan. Uw inschrijftijd / wachttijd vervalt dan.

Stap 6: Inschrijving definitief maken

- Inloggen
- Betaalpagina met betaal opties
- Online betalen

The screenshot shows a web interface with two main sections. On the left, under the heading 'Uw gegevens', is a table of user information. On the right, under the heading 'Inschrijfkosten betalen', are payment options. A red arrow points to a green button labeled 'Online betalen'.

Uw gegevens	
Gebruikersnaam:	betaalst@wn.nl
Ingeschreven sinds:	11-05-2023
Status:	Ingeschreven
Aantal actuele reacties:	0
Aantal actuele aanbiedingen:	0
Aantal ongelezen berichten:	0

Inschrijfkosten betalen

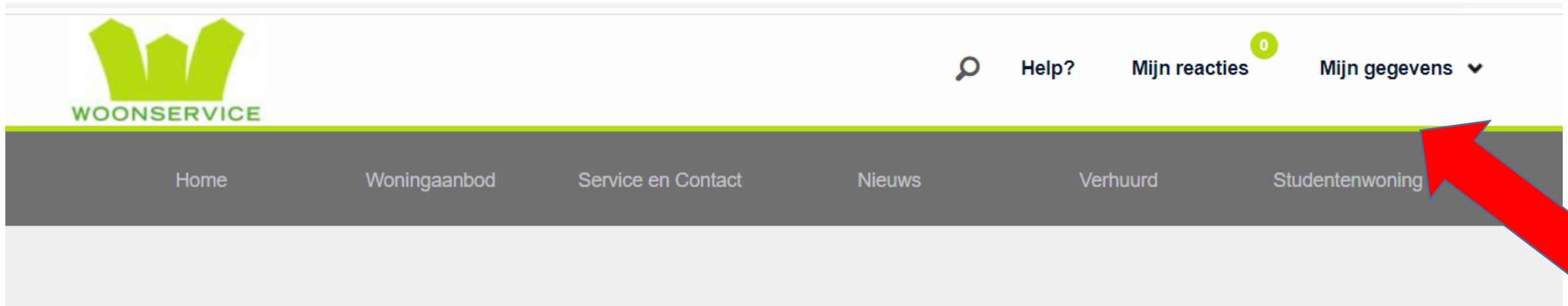
U kunt uw inschrijfkosten betalen via iDeal.

☒ iDeal
☐ Machtiging

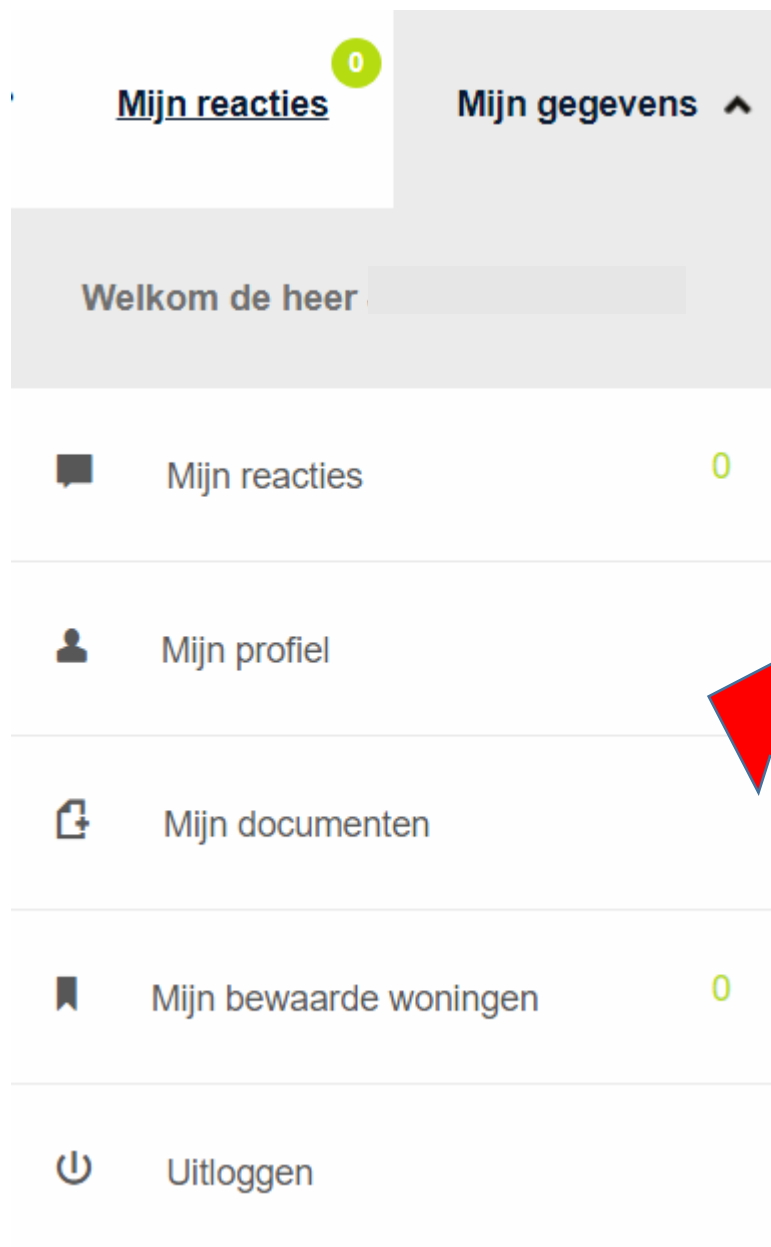
Betalen via iDeal

[Online betalen](#)

Mijn gegevens



Mijn profiel



Mijn gegevens

Uw profiel bestaat uit verschillende onderdelen hieronder te zien. Per onderdeel wordt aangegeven of het onderdeel compleet (groene kleur) of incompleet is (rode kleur). Probeer alle onderdelen groen te houden/maken zodat altijd het juiste/passende aanbod voor u berekend kan worden.

Overzicht van mijn gegevens



Betaalinformatie



 Inschrijfgegevens



 Huishoudsamenstelling en inkomen



 Huidige woonsituatie



 Voorrangsregelingen



 Woonwensen



 Abonnementen



 Privacy en gegevensdeling



Overgangsregeling



Voorrangsregelingen

Vanaf 1 juli 2015 hoeft u niet meer te voldoen aan bindingseisen om een woning te kunnen huren in de regio IJmond/ Zuid-Kennemerland. De gemeente Bloemendaal biedt als enige hun woningen met voorrang aan de woningzoekenden die binding hebben met de gemeente Bloemendaal. Als u denkt in aanmerking te komen voor deze voorrang, dan kunt u contact opnemen met een woningcorporatie in de gemeente Bloemendaal.

Binding

U heeft geen binding.

Urgenties

U heeft geen urgenties.

Indicaties

U heeft geen indicaties.

Groepen

Actieve groepen

Geldig vanaf: 01-06-2023

Oude inschrijving Beverwijk. Gecorrigeerde inschrijfdatum: 26-09-2019

De regeling is bestemd voor:

- Woning in gemeente: Beverwijk, Heemskerk.

Woonwensen instellen

Overzicht van mijn gegevens	+
Betaalinformatie	+
 Inschrijfgegevens	+
 Huishoudsamenstelling en inkomen	+
 Huidige woonsituatie	+
 Voorrangsregelingen	+
 Woonwensen	+
 Abonnementen	+
 Privacy en gegevensdeling	+



Woonwensen instellen

➤ Woonplaats en wijken

Woonplaats en wijken

☐ Aerdenhout [Toon wijken](#)

☐ Bennebroek [Toon wijken](#)

☐ Bentveld [Toon wijken](#)

☒ **Beverwijk** [Toon wijken](#)

☐ Bloemendaal [Toon wijken](#)

☐ Driehuis NH [Toon wijken](#)

☐ Haarlem [Toon wijken](#)

☒ **Heemskerk** [Toon wijken](#)

☐ Heemstede [Toon wijken](#)

☐ IJmuiden [Toon wijken](#)

Woonwensen instellen

➤ Huurprijs

Huurprijs

€ 300-

€ 600



Min

Max

Woonwensen instellen

➤ Type woning

➤ ...

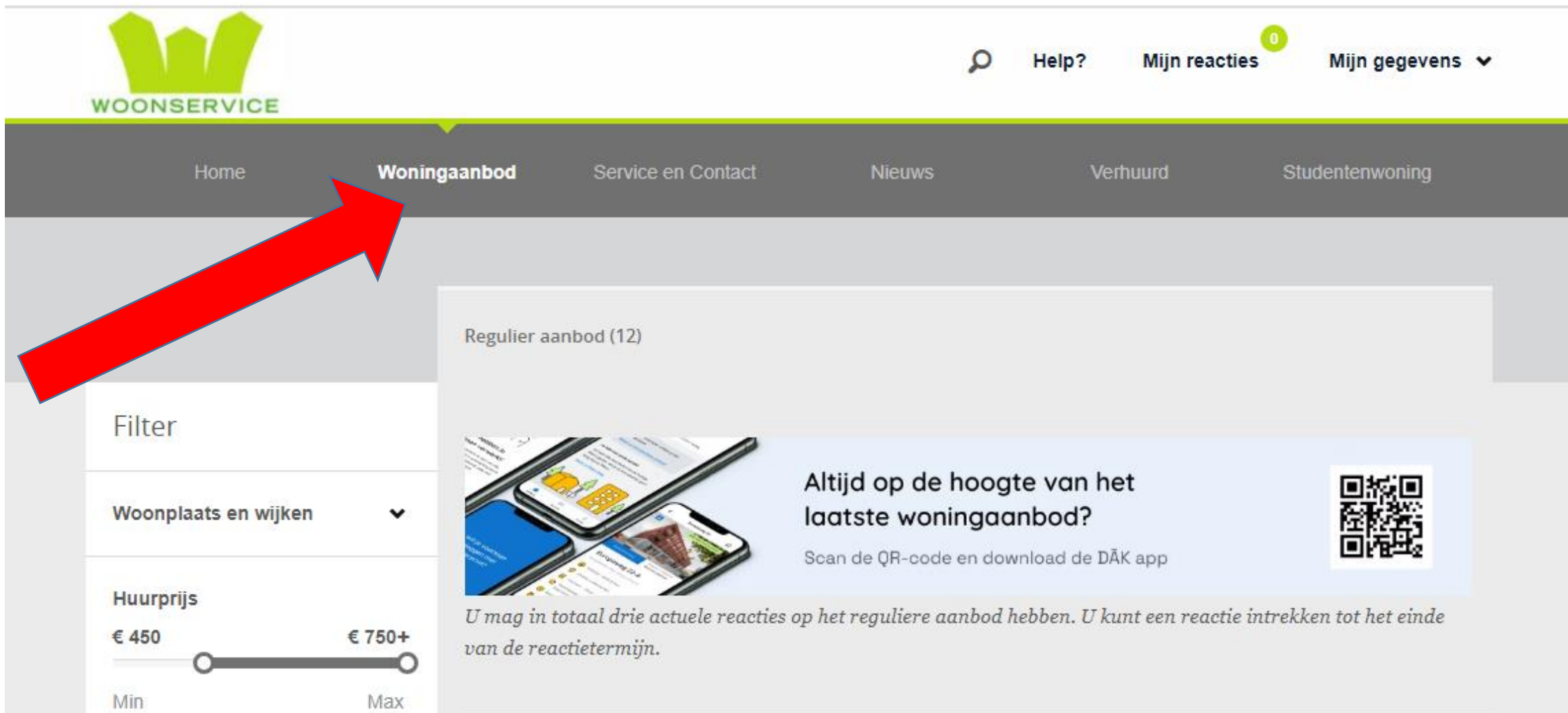
Type woning

- ☒ **Appartement** [Toon opties](#)
- ☐ Bedrijfsruimte [Toon opties](#)
- ☐ Overig [Toon opties](#)
- ☐ Parkeergelegenheid [Toon opties](#)
- ☐ Woonhuis [Toon opties](#)

Toegankelijkheid

- ☐ Extra ruime rolstoelwoning
- ☐ Gelijkvloerse woning
- ☐ Rollatorwoning
- ☐ Rolstoelwoning
- ☐ Woning zonder bijzondere toegankelijkheid

Aanbod bekijken



WOONSERVICE

Home **Woningaanbod** Service en Contact Nieuws Verhuurd Studentenwoning

Regulier aanbod (12)

Filter

Woonplaats en wijken ▼

Huurprijs

€ 450 € 750+

Min Max

Altijd op de hoogte van het laatste woningaanbod?

Scan de QR-code en download de DÅK app

U mag in totaal drie actuele reacties op het reguliere aanbod hebben. U kunt een reactie intrekken tot het einde van de reactietermijn.

Hoe ziet een advertentie er uit?

Toon alleen woonwenswoningen



Wilhelmina Druckerstraat 44
Heemskerk - Noordbroek en De Trompet

Galerijflat 2 kamers 42 m²
aangeboden door Woonopmaat

? € 428,00

2 kamers

Woonwensen

Resterende tijd

0

9

dagenuur

Aantal reacties

584

Voorlopige positie

463





 Meer informatie

WOON
OP **MAAT**

Reageren

Aangeboden door Woonopmaat

Wilhelmina Druckerstraat 44

€ 428,00

Heemskerk - Wijk 06 Noordbroek en De Trompet - 2 kamers



Woningomschrijving

Super leuke starterswoning in Heemskerk. Deze woning is perfect voor 1 persoon. Ben jij er klaar voor om het ouderlijk huis te verlaten? Reageer dan snel! De vertrekkende huurder heeft verschillende spullen ter overname. De woning bevindt zich op de tweede verdieping in een complex zonder lift.

Voorwaarden:

Zorg ervoor dat het inkomen en andere gegevens in uw inschrijving klopt. Anders loopt u het risico dat de corporatie u afwijst als u eerste kandidaat wordt.

Verzamel alvast uw gegevens. Levert u de documenten niet compleet of op tijd in, gaan wij door met de volgende kandidaat.

Welke documenten levert u altijd in?

Reageer op deze advertentie

Kijk goed naar het aantal reacties op deze woning om te kijken hoeveel kans u maakt.

Resterende tijd

0 dagen

9 uur

Aantal reacties **586**

Voorlopige positie **465**



 **Reageren**





Nog makkelijker en sneller reageren op een woning?

Scan de QR-code en download de DAK-app



Wilhelmina Druckerstraat 44

Heemskerk - Wijk 06
Noordbroek en De Trompet

Galerijflat 2 kamers 42,75 m²
Aangeboden door Woonopmaat

Resterende tijd

0

9

dagen uur

Aantal reacties

587

Voorlopige positie

466

Stap 1: Voorwaarden

Stap 2: Persoonsgegevens

Voorwaarden

U mag drie actuele reacties op sociale huurwoningen hebben. U kunt een reactie intrekken tot het einde van de reactietermijn. Dit tijdstip vindt u in de woningadvertentie. U heeft een inkomensverklaring nodig voor u en uw eventuele partner.

Stap 2: Persoonsgegevens

Telefoon * 020 1230010

Adresgegevens

Adresgegevens Jan Ligthartstraat 5
1965BE Heemskerk
Nederland

Inkomen

Verzamelinkomen * € 40000

Verhuizende personen

Aantal personen 2
huishouden *

Overig

Geboortedatum van de 09-09-1990
oudste persoon in het
huishouden *

☒ Ik heb mijn gegevens gecontroleerd en ga akkoord

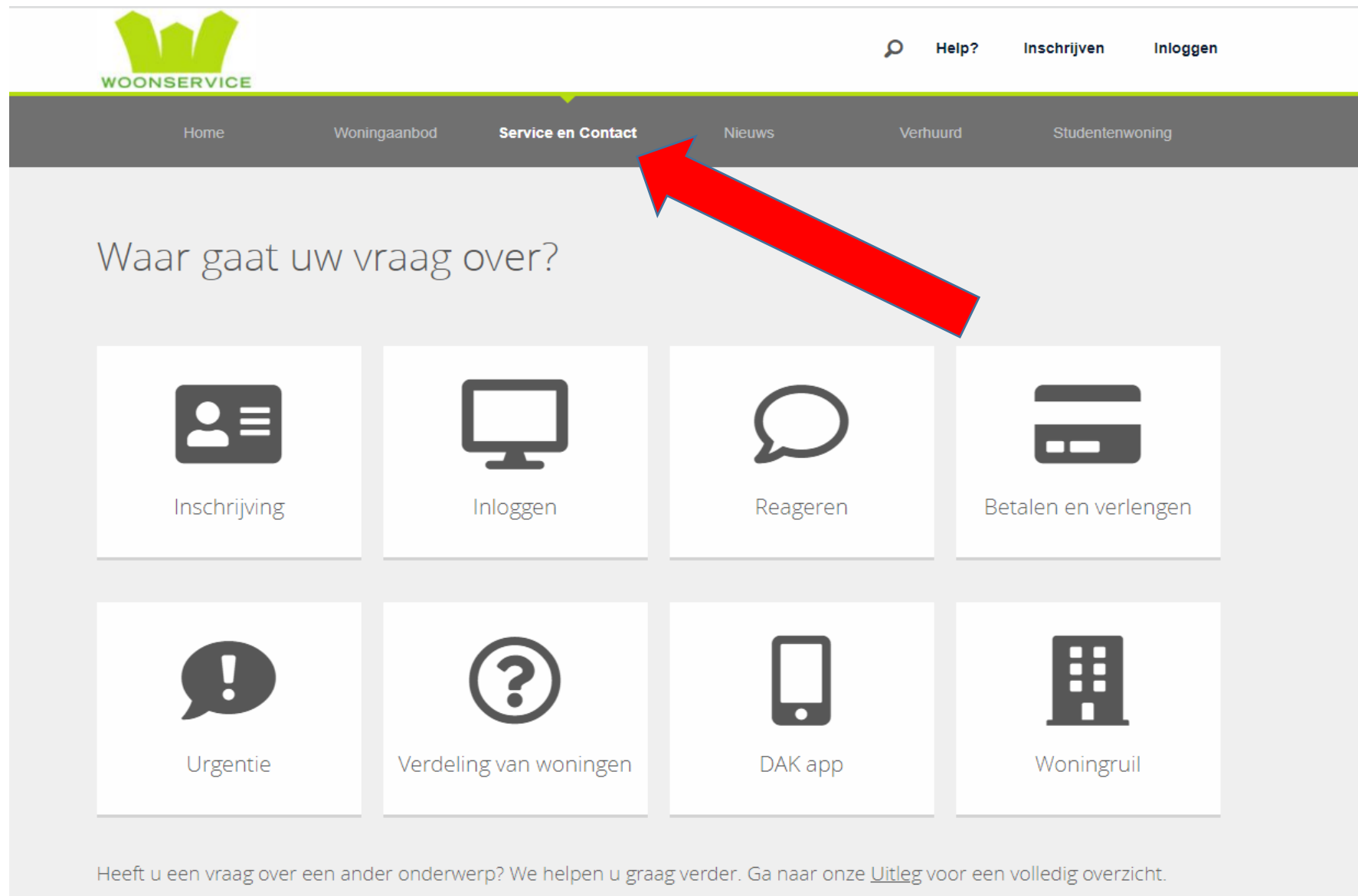
*Velden met een * zijn verplicht*

Stap 1: Voorwaarden

Reactie plaatsen



Vragen?



The screenshot shows the WOONSERVICE website interface. At the top, there is a green logo with the text 'WOONSERVICE'. To the right of the logo are links for 'Help?', 'Inschrijven', and 'Inloggen'. Below this is a dark grey navigation bar with the following menu items: 'Home', 'Woningaanbod', 'Service en Contact' (highlighted with a red arrow), 'Nieuws', 'Verhuurd', and 'Studentenwoning'. The main content area has the heading 'Waar gaat uw vraag over?' followed by eight service tiles arranged in a 2x4 grid:

- Inschrijving (Icon: person with list)
- Inloggen (Icon: computer monitor)
- Reageren (Icon: speech bubble)
- Betalen en verlengen (Icon: credit card)
- Urgentie (Icon: speech bubble with exclamation mark)
- Verdeling van woningen (Icon: question mark in a circle)
- DAK app (Icon: smartphone)
- Woningruil (Icon: building)

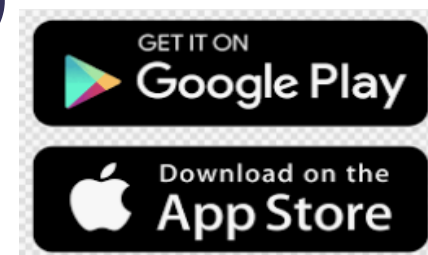
At the bottom of the page, there is a text block: 'Heeft u een vraag over een ander onderwerp? We helpen u graag verder. Ga naar onze [Uitleg](#) voor een volledig overzicht.'

DAK app (Digitaal Aanbod Kanaal)

- Inloggen
- Woonwensen instellen
- Woningaanbod bekijken
- Reacties plaatsen
- Documenten uploaden



- Download de DAK-app via de Play Store (Android) of App Store (Apple)



Ouder worden en prettig wonen



- Verhuisregeling voor 65 jaar en ouder
- Langer en comfortabeler zelfstandig wonen
- Van lokale regeling naar een regionale regeling
- Samenwerking tussen de 9 corporaties en 6 gemeenten
 - Brederode Wonen
 - Elan Wonen
 - Pré Wonen
 - Rosehaghe
 - Ymere
 - Velison Wonen
 - Woningbedrijf Velsen
 - Woonopmaat
 - Woonzorg Nederland
 - Beverwijk
 - Bloemendaal
 - Haarlem
 - Heemskerk
 - Heemstede
 - Velsen

Spelregels seniorenregeling



- U bent **65 jaar of ouder** en woont alleen of met uw partner
- Uw jaarinkomen is als **alleenstaande** niet hoger dan € 44.035,-
- Uw gezamenlijke jaarinkomen is als **meerpersoonshuishouden** niet hoger dan € 48.625,-
- De **huidige woning** heeft een **trap** (eengezinswoning) of is alleen **bereikbaar met trap** (portiekflat)
- U woont **langer dan één jaar** in uw huidige woning

Voordelen van de regeling



- **Vorrang** op de wachtlijst
- Huurbehoud: huurders nemen hun **huidige huurprijs** mee voor de nieuwe woning tenzij de huurprijs van de nieuwe woning lager is
- Bij Woonopmaat mag u de woning waarin u nu woont **achterlaten in de huidige staat**

Aanmelden kan door een email te sturen naar:
seniorenregeling@woonopmaat.nl



Informatie en uitleg bij de tafels

- Tafel “Senioren regeling”
- Tafel “Dak-app en Zoekprofiel Woonservice instellen”
- Tafel “Zoeken en reageren op woonservice”

Koffie, thee bij de bar

