

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | JUNI 2025

UITGAVE

DE GROENE TUINEN



Beste bewoners en omwonenden,

De renovatiewerkzaamheden zijn afgerond. Alle bouwmaterialen zijn weggehaald en opgeruimd. Inmiddels staan de bouwhekken rondom de te slopen woningen en hebben we samen met omwonenden struiken en planten gered in de tuinen. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

TERUGKIJKEN OP DE RENOVATIE

RENOVATIEWERKZAAMHEDEN
AFGEROND

VOORBEREIDING SLOOP

GEEF GROEN EEN NIEUW THUIS

PLANNING NIEUWBOUW

BOUWAPP HEIJMANS



Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Vormgeving:

200% vormgeving

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.
Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

TERUGKIJKEN OP DE RENOVATIE

Vanuit de buurt hebben we meerdere signalen gekregen over de overlast die tijdens de renovatiewerkzaamheden zijn ontstaan en uw onvrede hierover. We begrijpen dat we veel van uw geduld en begrip hebben gevraagd en dat deze periode niet makkelijk was voor u als bewoners en kopers in de wijk. We zijn geschrokken van uw ervaringen en nemen deze berichten serieus. We begrijpen dat de overlast soms te veel is en dat de communicatie beter kan. Daarom hebben we de volgende afspraken met elkaar gemaakt:

- Heijmans heeft bij alle kopers een klachtenformulier langs gebracht, om een overzicht te maken van alle klachten.
- De straten in de wijk zijn erg smal. Doordat er bouwmaterialen, werkbusjes en grote vrachtwagens in de straat reden, was de wijk slecht bereikbaar. Straten werden soms geblokkeerd en waren niet goed toegankelijk voor de hulpdiensten. Dit is niet de bedoeling. Daarom hebben we afspraken gemaakt om te voorkomen dat dezelfde situatie ontstaat tijdens de sloop en nieuwbouw. Zo is er een route gemaakt voor de aanlevering en afvoer van bouw materiaal waarbij rekening gehouden wordt met de school. Ook is er afgesproken dat er niet veel vrachtwagens tegelijk in de wijk mogen rijden. Wanneer er meerdere vrachtwagens in de wijk moeten zijn, dan wordt er gebruik gemaakt van een hub bij het tankstation op de A9. Hier moeten de vrachtwagens wachten totdat er ruimte is om in 1x door te rijden naar de bouwplaats. Zo wordt voorkomen er een ophoping van vrachtwagens ontstaat in de wijk.
- We komen makkelijker in contact met u als u vragen of klachten heeft.

We blijven ons best doen om de overlast tijdens de laatste renovatiewerkzaamheden en straks tijdens de sloop en nieuwbouw zoveel mogelijk te beperken. Maar helaas zal er altijd wat hinder zijn. Heeft u vragen of wilt u iets met ons delen? Laat het ons gerust weten.

Woonopmaat en Heijmans

RENOVATIEWERKZAAMHEDEN AFGEROND

Afgelopen half jaar is hard gewerkt om de woningen aan de Berghuisstraat te renoveren en verduurzamen. Inmiddels zijn de werkzaamheden afgerond.

Er is flink gewerkt om de woningen comfortabeler en energiezuiniger te maken.

Wat is er gedaan?

- De woningen zijn beter geïsoleerd.
- Er zijn nieuwe kozijnen en ramen geplaatst.
- Er is een mechanisch ventilatiesysteem aangebracht.
- De woningen hebben nu een warmtepomp.

In de meeste woningen zijn ook de badkamer, keuken en/of toilet vernieuwd. Door deze renovaties zijn de woningen een stuk comfortabeler geworden en weer klaar voor de toekomst.

VOORBEREIDING SLOOP

Alle woningen die gesloopt worden zijn leeg en aannemer Heijmans heeft hekken rondom het terrein geplaatst. Ook zijn ze begonnen met de voorbereidingen voor de sloop van de gebouwen. Tijdens deze voorbereidingen worden er onderzoeken en controles in de woningen gedaan.

De planning is dat we rond september 2025 gaan beginnen met de daadwerkelijke sloop van de woningen. We gaan de woningen dan afbreken om zo plaats te maken voor de nieuwe woningen.

GEEF GROEN EEN NIEUW THUIS

Donderdag 5 juni was er "Geef groen een nieuw thuis". Tijdens deze natte middag stonden we in de Wilgenhoflaan met de Woonopmaat kar om iedereen te verwelkomen met koffie thee en wat lekkers. Ondanks dat het weer niet meewerkte was er een mooie opkomst. Zo hebben we veel struiken, planten en potten een mooi nieuw thuis kunnen geven. Ook het Noordhollands Dagblad en IJmond tv waren er om een leuke verslaggeving te doen.



PLANNING NIEUWBOUW

In april heeft de gemeenteraad de tekeningen voor de nieuwbouw bekeken en een voorlopig advies gegeven (pré-advies). Op basis van dit advies kan Woonopmaat de omgevingsvergunning gaan aanvragen. Nadat de gemeenteraad hierover heeft beslist, wordt de omgevingsvergunning in het eerste kwartaal van 2026 verwacht.

Er is bij de gemeente een sloopmelding gedaan. Zodra deze akkoord is bevonden, kan de sloop van de woningen gaan beginnen. De bouw van de nieuwe woningen zal in 2026 gaan starten. We verwachten dat de bouw van de woningen anderhalf jaar gaat duren. En dat de eerste bewoners in de loop van 2027 in hun nieuwe huis kunnen gaan wonen.

Let op:
Dit is een voorlopige
planning en deze kan
nog wijzigen.

BOUWAPP HEIJMANS

Volg de ontwikkelingen en het laatste nieuws over de sloop en nieuwbouw in de Bouwapp van Heijmans. Deze kunt u downloaden op uw telefoon door onderstaande QR-code te scannen.



LEDEN PROJECTTEAM



Benny Duimel
Projectleider



Patricia Heijne
Bewonersbegeleider
Sloop/Nieuwbouw
Woonopmaat



Salima El Mazouz
Bewonersbegeleider
Renovatie Woonopmaat



Rianne Kole
Omgevingsmanager
Heijmans

VRAGEN?

Voor vragen over de renovatie kunt contact opnemen met uw bewonersbegeleider: Salima El Mazouz. Voor vragen over de Sloop en Nieuwbouw kunt u contact opnemen met uw bewonersbegeleider Patricia Heijne. Dat kunt u doen door te bellen naar 0251-256010. Of een mail te sturen naar bewonersbegeleider@woonopmaat.nl. Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.

HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES

Burgemeester Nielenplein 6
1961 NV Heemskerk

POSTADRES

Postbus 20
1960 AA Heemskerk