

# NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | MAART 2025

UITGAVE

## LOIRESTRAAT EN OMGEVING



### ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

DE RENOVATIE GAAT DOOR

TEKENEN  
AANNEMERSOVEREENKOMST

PLANNING DURA VERMEER

PROEFWONING LOIRESTRAAT 10

OPRUIMDAG OP 8 MEI

VERVANGEN VAN BADKAMER KEUKEN  
OF TOILET

HEEFT U VAKANTIEPLANNEN TIJDENS  
DE RENOVATIE?

DOWNLOAD DE RENO-APP

GEEF DE KEUZE VOOR U VOORDEUR  
DOOR

METING KENNIS EN  
KWALITEITSCENTRUM

KLANKBORDGROEP EN  
HUURDERSPLATFORM

Beste bewoners,

Sinds de laatste nieuwsbrief van februari is er veel gebeurd. We spraken u tijdens de informatiemarkt van 12 februari en tijdens het ophalen van uw formulieren. In deze nieuwsbrief leest u meer over de stand van zaken en wat u komende tijd kunt verwachten.



#### Redactionele realisatie:

Woonopmaat

#### Vormgeving:

200% vormgeving

#### Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.  
Aan publicaties kunnen geen rechten worden  
ontleend. Het overnemen van artikelen  
is uitsluitend toegestaan na schriftelijke  
toestemming van de redactie.

[www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl)

# MEER DAN 70 PROCENT HEEFT GOEDKEURING GEGEVEN VOOR DE RENOVATIE

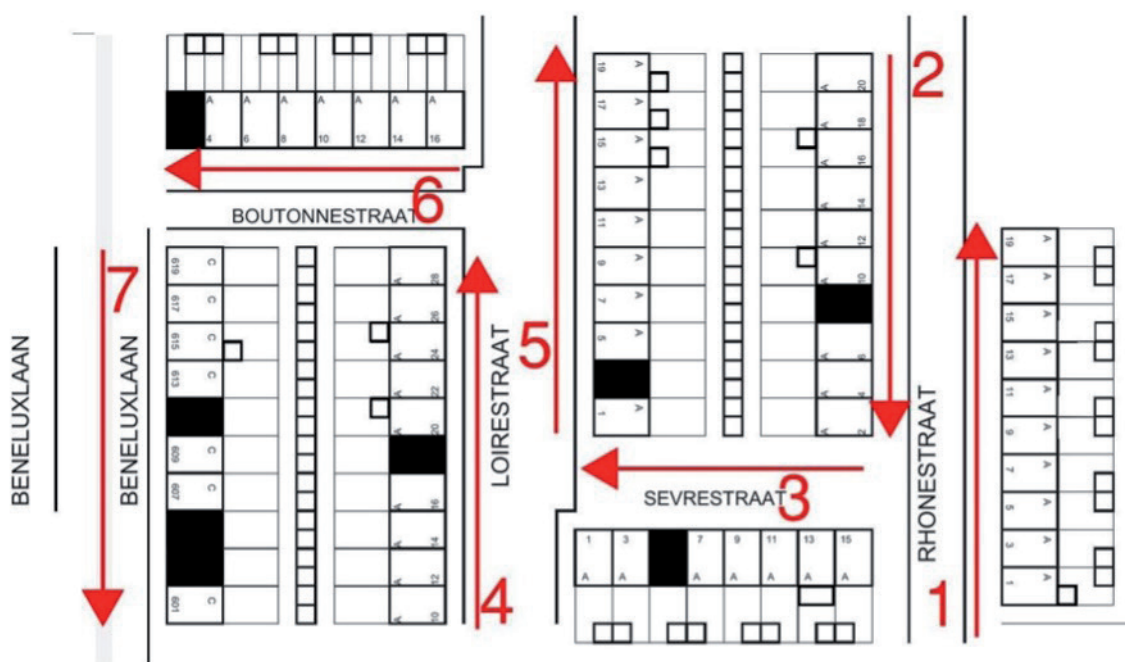
Dit betekent dat de werkzaamheden doorgaan! We kijken ernaar uit om samen met u de verbeteringen in de wijk door te voeren en uw woning te verduurzamen!

## TEKENEN AANNEMERSOVEREENKOMST

Op 27 maart tekenen we de aannemersovereenkomst tussen Woonopmaat en Dura Vermeer. Onze directeur Sjoerd Hooftman en Dorien Staal, de directeur van Dura Vermeer Renovatie Midden West, geven die middag samen het startsein voor dit project. Met dit officiële moment kunnen we ons gaan verheugen op het uitvoeren van de renovatie.

## PLANNING VAN DURA VERMEER

Dura Vermeer is druk bezig met het maken van de uitgebreide planning voor de werkzaamheden. De start in de wijk staat gepland voor mei/juni. We brengen u op de hoogte, zodra de exacte data beschikbaar zijn. In grote lijnen ziet de planning er als volgt uit:



1. **Rhonestraat oneven:** mei-juli
2. **Rhonestraat even:** mei-juli
3. **Sevrestraat:** juni-augustus
4. **Loirestraat even:** augustus-oktober
5. **Loirestraat oneven:** september-oktober
6. **Boutonnestraat:** september-november
7. **Beneluxlaan:** oktober-december

**Let op!** Deze planning kan wijzigen door onvoorziene omstandigheden. Dura Vermeer laat het u weten als er wijzigingen zijn.

# PROEFWONING LOIRESTRAAT 10

Dura Vermeer bereidt de werkzaamheden voor. Ze gaan de werkzaamheden aan de buitenkant van een huis eerst proberen bij een proefwoning. Dit is de hoekwoning aan de Loirestraat 10. De aannemer kan hiermee kijken of alle werkzaamheden kunnen worden gedaan zoals gepland.

Ook krijgt u door de proefwoning een beter beeld van hoe het resultaat eruit gaat zien voor uw woning.

Rond 14 april begint Dura Vermeer met de werkzaamheden en dit duurt ongeveer 4 weken. Dit kan wat overlast geven. Vooral het uithakken van de gevel maakt veel lawaai en geeft stof. We doen ons best om de overlast zo klein mogelijk te houden. Als u vragen of klachten heeft tijdens de werkzaamheden, kunt u dit melden via [loirestraateo@duravermeer.nl](mailto:loirestraateo@duravermeer.nl) of via Woonopmaat.

---

## OPRUIMDAG OP 8 MEI

Nog voordat we starten met het opbouwen van de steigers, organiseren wij een opruimdag op **8 mei tussen 14.00 uur en 17.00 uur**. Hiermee maakt u een schone start, voordat de werkzaamheden bij u thuis beginnen.

Medewerkers van Dura Vermeer en Woonopmaat zijn op deze dag aanwezig in uw buurt om u te helpen opruimen. Hiervoor zetten we enkele containers neer waar u uw afval in kwijt kunt.

Tijdens de opruimdag is de Kringloop van Heemskerk er ook bij. Heeft u spullen die nog een ronde mee kunnen? Deze mag u bij hen inleveren.

Heeft u grof afval, zoals tuintegels? Dit kunt u ook door de gemeente laten ophalen. Meer informatie vindt u op de website: <https://www.heemskerk.nl/over-heemskerk/afval-ophalen-en-wegbrengen>



---

## VERVANGEN VAN **BADKAMER, KEUKEN OF TOILET**

Sommige badkamers, keukens en/of toiletten zijn toe aan vervanging. Bewoners die in aanmerking komen voor het vervangen van de **badkamer, keuken of toilet** ontvangen hierover een brief van Woonopmaat. Deze brief versturen we **vóór 15 april**. Heeft u geen brief ontvangen? Dan komt uw woning hiervoor niet in aanmerking.

---

## HEEFT U **VAKANTIEPLANNEN TIJDENS DE RENOVATIE?**

We vragen u om dit zo snel als mogelijk door te geven aan Dura Vermeer. Zodat ze hier bij het maken van de planning rekening mee kunnen houden. U geeft dit door via de **Reno-app** of u laat het weten door een e-mail te sturen naar [loirestraateo@duravermeer.nl](mailto:loirestraateo@duravermeer.nl).



## DOWNLOAD DE RENO-APP

We willen u eraan herinneren om de **Reno-app** te downloaden. Dit is een handige tool waarmee u op de hoogte blijft van alle ontwikkelingen en makkelijk in contact komt met het projectteam. De app is beschikbaar voor zowel Android als iOS.

Als u onderstaande QR-code scant komt u automatisch bij de juiste app uit. Het downloaden is eenvoudig en zorgt ervoor dat u geen belangrijke updates mist!



---

## GEEF DE KEUZE VOOR U KLEUR EN TYPE VOORDEUR DOOR

U kunt zelf kiezen welke kleur en welk type voordeur u wilt. Deze keuze geeft u door via de **RENO-app**. Onder het welkomstbericht vindt u de menuknop 'Formulieren', daar kunt u uw keuze doorgeven.

Dit kan **tot 28 maart 2025**. Na die datum is het niet meer mogelijk om uw keuze door te geven en kiezen wij een deur die past bij de rest.

---

## METING KENNIS EN KWALITEITSCENTRUM

Voordat we beginnen met de werkzaamheden in uw huis, willen we van u weten wat u van uw huis vindt. Ook willen we weten hoe prettig u nu woont. Het Kennis en Kwaliteitscentrum (KWH) neemt daarom contact met u op. Zij stellen u een paar vragen over uw huis en hoe u het ervaart. Dit is belangrijk voor Woonopmaat, zodat we later kunnen vergelijken hoe u het huis vindt als de werkzaamheden klaar zijn. Dit doen ze in mei en gebeurt telefonisch of via de e-mail.



# KLANKBORDGROEP EN HUURDERSPLATFORM

De leden van de Klankbordgroep en het Huurdersplatform vertegenwoordigen de belangen van de bewoners van de wijk. Zij zijn de oren en ogen van uw wijk tijdens dit project. U kunt uw vragen of opmerkingen ook bij hen kwijt. Zo verzamelen zij informatie van de bewoners en delen dit binnen de overleggen met Woonopmaat.

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Mevrouw Tineke Voogd      | Boutonnestraat 10   |
| Meneer Gerrit Koops       | Sevrestraat 13      |
| Mevrouw Angelique Wilmink | Loirestraat 17      |
| Mevrouw Petra Breckle     | Boutonnestraat 4    |
| Mevrouw Samantha Kloes    | Rhonestraat 12      |
| Meneer Rhodar Warner      | Loirestraat 10      |
| Meneer Faruk Ozturk       | Rhonestraatstraat 2 |
| Meneer Nikolas Mitrovic   | Loirestraat 26      |

U kunt huurdersplatform bereiken via [info@huurdersplatform-woonopmaat.nl](mailto:info@huurdersplatform-woonopmaat.nl) of via 0251-245285. Wilt u meer informatie over wat het Huurdersplatform doet en wat het Huurdersplatform voor u kan betekenen? Kijk dan eens op de website: [www.huurdersplatform-woonopmaat.nl](http://www.huurdersplatform-woonopmaat.nl)

---

## LEDEN PROJECTTEAM



**Madelon Doesburg**

Projectregisseur Woonopmaat



**Pieter Bogchelman**

Bewonersbegeleider Woonopmaat



**Melinda Langeveld**

Projectleider bewonerszaken Dura Vermeer



**Jay Erwich**

Bewonersbegeleider Dura Vermeer



**Wilco van den Hoek**

Uitvoerder Dura Vermeer

## VRAGEN?

Voor vragen kunt contact opnemen met uw bewonersbegeleider: Pieter Bogchelman. Dat kunt u doen door te bellen naar 06 452 396 36. Of een mail te sturen naar [bogchelman@woonopmaat.nl](mailto:bogchelman@woonopmaat.nl). Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.

# WOON OP MAAT SAMEN.WONEN

HIER

BEN

IK

THUIS

#### BEZOEKADRES

Burgemeester Nielenplein 6  
1961 NV Heemskerk

#### POSTADRES

Postbus 20  
1960 AA Heemskerk