

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | APRIL 2025

UITGAVE

MEERESTEIN OOST

VERDUURZAMING



ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

TOEKOMSTGROEP IS DE AANNEMER GEWORDEN!

TOEKOMSTGROEP START IN APRIL

MET DE VOORBEREIDINGEN IN UW BUURT

DE KLANKBORDGROEP IS ER VOOR U!

HET HUURDERSPLATFORM

DAGELIJKS ONDERHOUD GAAT GEWOON DOOR



Redactionele realisatie:
Woonopmaat

Vormgeving:
200% vormgeving

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

EVEN BIJPRATEN

In de nieuwsbrief van december vertelden we dat Woonopmaat op zoek was naar een goede aannemer voor de verduurzaming van Meerestein Oost. Die hebben we gevonden! Toekomstgroep gaat samen met BAM werken aan de verduurzaming van ongeveer 1.000 portieketageflats uit de jaren zestig. Op 27 maart werd de samenwerkingsovereenkomst ondertekend. ToekomstGroep gaat aan de slag met uw woning. Later in deze nieuwsbrief stellen we ToekomstGroep voor en vertellen we wat u de komende maanden kunt verwachten.

Op 30 januari hebben we met de klankbordgroep vergaderd. Hier hebben we een begin gemaakt met het Sociaal Project Plan. Daarover vertellen we u in een latere nieuwsbrief meer. Dit was de laatste vergadering met bewonersbegeleider Kelsey Paleari. Kelsey is met zwangerschapsverlof gegaan. Pieter Bogchelman is nu de nieuwe bewonersbegeleider voor Meerestein Oost. Op 3 april kwam de klankbordgroep opnieuw bij elkaar om kennis te maken met ToekomstGroep.



De aannemers BAM Wonen en ToekomstGroep hebben de samenwerkingsovereenkomst met Woonopmaat ondertekend.

TOEKOMSTGROEP IS DE AANNEMER GEWORDEN!

Zoals we al aangeven is ToekomstGroep de aannemer geworden die aan de slag gaat in Meerestein Oost. Woonopmaat en ToekomstGroep hebben al eerder samengewerkt. Zo was ToekomstGroep ook de aannemer bij de renovatie van het Euratocomplein. ToekomstGroep heeft alle kennis en ervaring die nodig is voor de verduurzaming en renovatie van uw woning. Ze beginnen eerst met de voorbereidingen. Graag stellen we u alvast voor aan projectleider Rob Wieten en Bewonerscoördinator Jack Bos van ToekomstGroep. Jack wordt uw vaste aanspreekpunt tijdens het project.



Rob Wieten



Jack Bos

TOEKOMSTGROEP **START IN APRIL** MET DE VOORBEREIDINGEN IN UW BUURT

De komende maanden werkt ToekomstGroep aan een plan voor de verduurzaming. Eerst doen ze onderzoeken in de buurt. Als het plan voor de renovatie en verduurzaming klaar is, overleggen ze met Woonopmaat welke werkzaamheden er uitgevoerd moeten worden. Zodra dat is afgesproken, worden de nodige vergunningen aangevraagd.

Het plan wordt dan ook aan u gepresenteerd. We willen dat minimaal 70% van de bewoners het plan goedkeurt, voordat we het gaan uitvoeren. We verwachten dat de renovatiewerkzaamheden eind 2025 kunnen gaan beginnen.

Als u vragen heeft, aarzel dan niet om contact op te nemen met de bewonersbegeleider Pieter Bogchelman. We houden u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Woonopmaat werkt dit jaar samen met Toekomstgroep aan de volgende stappen:

- De komende maanden onderzoekt Toekomstgroep de staat van de woningen.
- Er wordt een plan gemaakt waarin staat wat er precies gedaan moet worden.
- Er wordt een proefwoning klaargemaakt, zodat u als bewoner kunt zien wat er bij u thuis gaat gebeuren.
- We gaan aan u als bewoners vragen of u akkoord gaat met de plannen. Minimaal 70 procent van de bewoners moet goedkeuring geven.
- We doen hard ons best om dit jaar nog te starten met de werkzaamheden.

DE KLANKBORDGROEP IS ER VOOR U!

De leden van de klankbordgroep zijn allemaal bewoners uit de buurt en mensen van het Huurdersplatform. Zij zijn de oren en ogen van de wijk voor dit project. De bijeenkomsten zijn bedoeld om samen met de bewoners een goed voorstel te maken voor de werkzaamheden in en aan uw woning. Het is tenslotte ons huis, maar uw thuis!



HET HUURDERSPLATFORM



Naast bewoners zit er ook een vertegenwoordiging van het Huurdersplatform in de klankbordgroep. Dit zijn Ko van Houten en Bert Wezepoel. Het Huurdersplatform zorgt ervoor dat de belangen van de bewoners tijdens het proces van de renovaties en verduurzamingsprojecten, goed in de gaten worden gehouden.

Het Huurdersplatform heeft elke woensdag spreekuur van 09:30 tot 11:00 uur op het kantoor aan de Van der Hoopstraat 76 in Beverwijk. Ook kunt u ze per mail benaderen. Het e-mailadres is: info@huurdersplatform-woonopmaat.nl

DAGELIJKS ONDERHOUD GAAT GEWOON DOOR

Heeft u een kraan die lekt? Een deur die klemt of is er iets anders stuk in uw huis? Deze reparatieverzoeken kunt u gewoon bij aannemer Huipen melden. Dit kan via <https://www.woonopmaat.nl/reparatie-aanvraag> of telefonisch via 0251-750900.

LEDEN PROJECTTEAM

We stellen het projectteam graag aan u voor! Tijdens de verduurzaming kunt u deze mensen tegenkomen in uw buurt. Mocht u vragen hebben, dan mag u die ook bij hen kwijt.



Jose van Spaandonk
Projectregisseur
Woonopmaat



Pieter Bogchelman
Bewonersbegeleider
Woonopmaat



Rob Wieten
Projectmanager
Toekomstgroep



Jack Bos
Bewonerscoördinator
Toekomstgroep

VRAGEN?

Voor vragen kunt u contact opnemen met uw bewonersbegeleider: Pieter Bogchelman. Dat kunt u doen door te bellen naar 06 - 452 396 36. Of een mail te sturen naar bewonersbegeleider@woonopmaat.nl. Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.

HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES

Burgemeester Nielenplein 6
1961 NV Heemskerk

POSTADRES

Postbus 20
1960 AA Heemskerk