

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | DECEMBER 2024

UITGAVE

MEERESTEIN OOST

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

ZOEKTOCHT NAAR DE JUISTE
AANNEMER VOOR HET
VERDUURZAMINGSPROJECT

MAAK OPNIEUW KENNIS MET DE
KLANKBORDGROEP

DE CONTACTGEGEVENS VAN HET
HUURDERSPLATFORM

WAAROM GAAN WE RENOVEREN EN
VERDUURZAMEN?

WAT HEBBEN WE TOT NU TOE GEDAAN?

FIJNE FEESTDAGEN EN EEN GEZOND 2025!



Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Kelsey Paleari

José van Spaandonk

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.

Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl



Beste bewoners,

Het jaar is bijna voorbij, en we kijken alvast vooruit naar wat er volgend jaar gaat gebeuren. We willen u graag meenemen in de laatste ontwikkelingen en vertellen wat u de komende tijd kunt verwachten. Ook heeft de klankbordgroep enkele nieuwe leden, deze stellen we graag aan u voor.

ZOEKTOCHT NAAR DE JUISTE AANNEMER VOOR HET VERDUURZAMINGSPROJECT

Naast Meerestein Oost gaat Woonopmaat ook andere portieketagewoningen in de omgeving verduurzamen. In totaal gaat het om ongeveer 1.000 portieketagewoningen. Omdat het om een bijna dezelfde aanpak gaat, zijn we op zoek gegaan naar 2 aannemers die met alle woningen aan de slag gaan. Deze verduurzamingsrenovatie start dan in Meerestein Oost. Het afgelopen jaar waren we daarom vooral bezig met de aanbesteding. We hebben inmiddels 2 goede aannemers geselecteerd met wie we het contract willen aangaan. De gesprekken hierover zijn bezig. We verwachten dat we in maart 2025 klaar zijn om de raamovereenkomst en de voorbereidingsovereenkomst voor Meerestein Oost te tekenen. Daarna kunnen we echt aan de slag en kunnen we u vertellen wat we precies gaan doen.

Het is goed om te weten dat beide aannemers hoog scoorden op klantwaardering en al veel ervaring hebben met verduurzamen en renoveren van appartementen. In projecten bij andere corporaties scoorden zij een beoordelingscijfer hoger dan een 8 op bewonerstevredenheid. Onderling maken de aannemers nog een voorstel wie welk project gaat aanpakken. Met de Klankbordgroep is afgesproken dat het team van de aannemer die Meerestein Oost gaat doen, zich komt voorstellen in de klankbordgroep vergadering van maart 2025. Daarna komen we bij u terug met een duidelijk voorstel over hoe de voorbereiding eruit gaat zien.



MAAK OPNIEUW KENNIS MET DE KLANKBORDGROEP

De leden van de klankbordgroep en het huurderplatform vertegenwoordigen de belangen van de bewoners van het complex. Zij zijn de oren en ogen van uw wijk tijdens dit project. U kunt uw vragen of opmerking dan ook bij hen kwijt. Zo verzamelen zij informatie van de bewoners en delen dit binnen de overleggen met Woonopmaat.

De klankbordgroep heeft nieuwe leden. Daarom leest u hieronder nog een keer wie van u buurtgenoten in de klankbordgroep zitten.

Mevrouw S.M. van Domselaar	Van Meelstraat 90
De heer en Mevrouw Bouwknecht	Van Meelstraat 46
De heer Z. Popal	Van Riemsdijklaan 104
Mevrouw C. van Steenis	Van Riemsdijklaan 66
Mevrouw P. Szymczyk	Van Riemsdijklaan 88
Mevrouw A. de Jager	Van Riemsdijklaan 90
Mevrouw M.M. Chaikatisha	Fokkerlaan 26
Mevrouw I.J. van Voorthuizen	Evert van Dijkstraat 1
Mevrouw M.A.M Kamminga	Van Meelstraat 72

DE CONTACTGEGEVENS VAN HET HUURDERSPLATFORM

De heren K. van Houten en J. Den Hollander vertegenwoordigen u namens het huurdersplatform. Voor vragen kunt u mailen naar huurdersplatformwom@hetnet.nl of u kunt langsgaan tijdens het spreekuur op woensdagochtend van 09.30 tot 11.30 uur. Het bezoekadres is Van der Hoopstraat 76

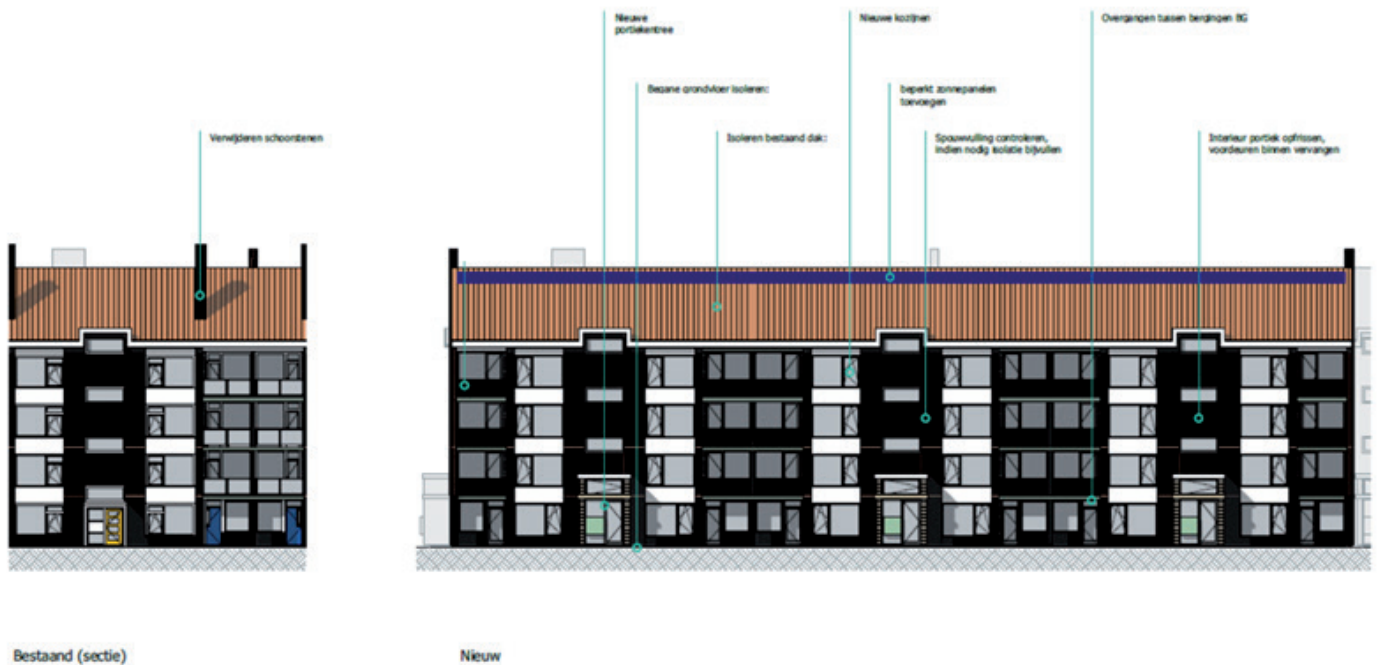
WAAROM GAAN WE RENOVEREN EN VERDUURZAMEN?

We willen het wooncomfort van uw woning verbeteren en het energie- en gasverbruik van uw woning verlagen. Het plan is om dit te gaan doen door uw woning beter te isoleren. Hierbij bekijken we hoe we dit het beste kunnen doen en hoe we de overlast voor u als bewoner zo klein mogelijk kunnen houden tijdens de werkzaamheden.

Door de buitenkant van het gebouw voor een groot deel te isoleren wordt het warmteverlies en tocht minder en ontstaat er meer wooncomfort. En is dit ook duidelijk merkbaar in het energielabel. Op hoofdlijnen gaat het over de volgende maatregelen:

- De bestaande dakafwerking wordt volledig vervangen en geïsoleerd
- Bestaande buitenkozijnen worden vervangen
- Het vervangen van dubbel glas door HR ++ glas
- Het isoleren van de vloer tussen de bergingen/garages en de woning
- Het isoleren van de begane grondvloer
- Upgrade portieken
- Plaatsen zonnepanelen

Houdt u er wel rekening mee dat de aannemer ruimte nodig heeft om de werkzaamheden goed uit te kunnen voeren. Dit betekent dat er ruimte moet zijn in de tuin om een steiger op te bouwen en dat de zolders tijdelijk leeg moeten zijn.



WAT HEBBEN WE TOT NU TOE GEDAAN?

2023 - heden

- ✓ Technisch onderzoek naar de kwaliteit van de woningen
- ✓ Enquête gehouden onder bewoners over hun woonwensen en woonervaringen
- ✓ Oprichten Klankbordgroep
- ✓ Scenariobesluit genomen door Woonopmaat
- ✓ Regelmatige klankbordgroep overleg georganiseerd
- ✓ Groene Buurtmiddag georganiseerd met alle bewoners
- ✓ Aanbesteding uitgevoerd en selectie van 2 projectpartners
- ✓ Investeringsbesluit genomen door Woonopmaat om het project te starten.

In 2025 gaan we verder met de voorbereiding en de uitvoer van het project. We houden u op de hoogte van alle ontwikkelingen en plannen.

FIJNE FEESTDAGEN EN EEN GEZOND 2025!

Het einde van het jaar is een moment om even stil te staan en terug te kijken, maar ook om vooruit te blikken op wat komen gaat. We bedanken u voor uw betrokkenheid en geduld in het afgelopen jaar. Samen hebben we al mooie stappen gezet, en we kijken ernaar uit om ook in 2025 weer met u samen te werken.

Wij wensen u en uw dierbaren warme, gezellige feestdagen en een gelukkig, gezond en succesvol nieuwjaar!

VRAGEN?



Kelsey Paleari

Bewonersbegeleider Woonopmaat

✉ bewonersbegeleider@woonopmaat.nl

☎ 06 13 84 12 59

HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES

Burgemeester Nielenplein 6
1961 NV Heemskerk

POSTADRES

Postbus 20
1960 AA Heemskerk