

NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | APRIL 2024

UITGAVE

BONCKENBURCH E.0

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

HET IS ZOVER!

MODELWONINGEN

WERKZAAMHEDEN IN DE STRAAT

DAK WERKZAAMHEDEN

DE WERKZAAMHEDEN VOOR DE
BODEMISOLATIE ZIJN GESLAAGD

MAERTEN VAN HEEMSKERCKSTRAAT

UW FEEDBACK IS BELANGRIJK OM HET
PROJECT SUCCESVOL TE MAKEN

MAAK KENNIS MET ONS SOCIAAL TEAM!

BUURTBAKKIE



HET IS ZOVER!

We zijn blij om te melden dat het renovatieproject in volle gang is! De steigers zijn opgebouwd, het bouwbord staat en de eerste klussen zijn gedaan. Het is een spannende fase waarin we stap voor stap naar duurzame en energiezuinige woningen toewerken.

In de nieuwsbrief vertellen we u graag over het project.



Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Kelsey Paleari
Madelon Doesburg
Saskia van Lissum
Renate Gabel

Vormgeving:

Maruschka Baas

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

MODELWONINGEN

Alle renovatiewerkzaamheden voor het project zijn uitgevoerd aan de modelwoningen aan de Karshoffstraat 34 en 36. AC Borst Bouw heeft in deze woningen kunnen leren hoe ze het werk het best kunnen uitvoeren. Ze weten nu wat zij in de woning kunnen tegenkomen aan bijzonderheden. Hier kunnen ze nu rekening mee houden bij het werk in uw woning.



WERKZAAMHEDEN IN DE STRAAT

Na de eerste successen in de modelwoningen, zijn we nu druk bezig in de hele straat. We zijn begonnen met het binnenwerk aan de Maerten van Heemskerckstraat. Tegelijkertijd werken we aan het buitenwerk in De Wildtstraat.

SUCCES MET DE BODEMISOLATIE

De bodemisolatie is gelukt! Na het testen van de proefwoning op Bonckenburchstraat 2, bleek dat enkele woningen kleine aanpassingen nodig hadden. Bij deze woningen moesten een paar stenen verwijderd worden van het terras. AC Borst Bouw levert uw woning op in dezelfde staat als voor de start van de werkzaamheden.

Heeft u nog geen bodemisolatie? De medewerkers van AC Borst Bouw controleren uw vloer als ze binnen bij u aan de slag gaan. Het kan dat uw vloer eerst hersteld moet worden.

DAK- WERKZAAMHEDEN

Binnenkort starten we met de renovatie van het dak van uw woning. We vinden het belangrijk dat u goed weet wat u te wachten staat. Daarom komt Sanne twee weken van tevoren bij u langs om alles nogmaals uit te leggen.

Een aantal punten waar u rekening mee kunt houden als er dakwerkzaamheden zijn in uw straat:

- Houd rekening met uw veiligheid en die van anderen. Tijdens kraanwerkzaamheden aan de voorzijde van de woning dient u de achterdeur te gebruiken. Bij werkzaamheden aan de achterzijde van de woning dient u de voordeur te gebruiken.
- De straat wordt afgezet van 7.00 tot 16.30 uur en is niet bereikbaar. Er staat dan een grote kraan voor het werk.
- Doordat het werk aan het dak alleen door kan gaan bij goed weer, kunnen we u geen exacte datum geven.
- Wij begrijpen dat u zo min mogelijk overlast wil ervaren. U kunt uw sleutel dan aan Sanne geven. Zij is de bewonersbegeleider van AC Borst Bouw. Zo kan het werk gewoon doorgaan.
- U ontvangt afdekfolie om uw spullen af te dekken voor het stof dat vrijkomt.

ONGEMAK- VERGOEDING

Voor de start van de werkzaamheden heeft u gehoord over de ongemakvergoeding die u zult ontvangen. U heeft toen een keuze gemaakt tussen:

- Een klusjesman die de afwerking van de renovatie komt doen;
- Een ongemakvergoeding van 200 euro.

➔ Als u voor de klusjesman gekozen heeft, neem dan contact op met Sanne van AC Borst Bouw om aan te geven bij welke klus u hulp nodig heeft. Sanne plant uw verzoeken in bij de klusjesman. Let erop dat u zelf voor het materiaal zorgt.

➔ Als u voor de vergoeding van 200 euro gekozen heeft, dan komt dit op uw rekening nadat de werkzaamheden binnen zijn afgerond. De tegemoetkoming wordt op de eerstvolgende donderdag overgemaakt.

UW MENING IS BELANGRIJK OM HET PROJECT SUCCESVOL TE MAKEN

Onlangs is er een team van Woonopmaat bij u langs geweest met een korte vragenlijst. We wilden graag weten wat u verwacht van de renovatie. Daarnaast waren we benieuwd of u tevreden bent over het contact tot nu toe. We hoorden dat u persoonlijk contact op prijs stelt en dat u de ondersteuning van Woonopmaat waardeert. Daarnaast is een goede bereikbaarheid tijdens het werk belangrijk.

We begrijpen dat de renovatie veel met zich meebrengt en dat er veel informatie op u afkomt. We doen ons best om alles soepel te laten verlopen. Laat het ons weten als er iets is waar u niet tevreden over bent. Het kan ook zijn dat u iets wil veranderen. Het is belangrijk dat we dit op tijd weten, zodat we eventuele problemen kunnen oplossen.

U geeft ons gemiddeld het cijfer: 8,6

MAERTEN VAN HEEMSKERCKSTRAAT



NR 31

De vakmannen hebben goed werk geleverd, en het was nog gezellig ook! We zijn zeer tevreden met het resultaat en kijken uit naar het eindresultaat.



NR 33

Geweldig! Mijn ervaring is uitstekend. De vakmannen overleggen voortdurend met mij. Wat ik heel belangrijk vond, is dat er goed rekening werd gehouden met mijn katten, die niet naar buiten mogen. Dit hebben ze heel goed gedaan. Tijdens de werkzaamheden hebben ze alles keurig afgedekt en meldden ze het netjes wanneer een collega de taken overnam.

MAAK KENNIS MET ONS SOCIAAL TEAM!

Wij zijn Henk Huisman en Susan Konijn, sociaal werkers van MET Heemskerk. U kunt ons herkennen aan onze blauwe jasjes met het MET-logo. We staan klaar om u te helpen bij allerlei zaken. Dit kan gaan over uw werk, geldzaken, administratie of ideeën voor uw buurt.

Een renovatie is een grote gebeurtenis. Dat begrijpen we. Het kan dat uw huis tijdelijk anders aanvoelt en dat u voor uitdagingen komt te staan. Heeft u behoefte aan hulp? Aarzel niet om contact met ons op te nemen, zodat we samen kunnen kijken naar oplossingen.

BUURTBAKKIE

Op donderdag 11 april hebben we een eerste buurtbakkie gehouden. Bewoners konden hier hun vragen stellen en kennismaken met ons. Daarnaast is het gezellig om een kopje koffie te drinken met buurtbewoners! We laten het u weten als er nog een buurtbakkie georganiseerd wordt!



Henk Huisman

Henk.huisman@metheemskerk.nl
06 435 94 373



Susan Konijn

Susan.Konijn@metheemskerk.nl
06 411 31 454

VRAGEN?

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Kom dan langs tijdens ons spreekuur!

Ons spreekuur is elke dinsdag van 11:00 tot 12:00 uur aan de Karshoffstraat 34. Sanne en Kelsey zijn hier aanwezig om u te woord te staan.

Wij zijn ook telefonisch en via de mail bereikbaar. Daarnaast vindt u informatie op de projectenpagina van Woonopmaat: www.woonopmaat.nl/projecten

Voor calamiteiten kunt u ons noodnummer bellen 0251- 654 505



Sanne Dubbeldam

Bewonersbegeleider AC Borst Bouw
✉ bewonerszaken@acborst.nl
☎ 06 83 19 36 86



Kelsey Paleari

Bewonersbegeleider Woonopmaat
✉ bewonersbegeleider@woonopmaat.nl
☎ 06 13 84 12 59

HIER

BEN

IK

THUIS