

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | OKTOBER 2023

UITGAVE

DE SCHRIJVERSBUURT



ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

EERSTE STAP GEZET

HET KLANKBORDGROEPOVERLEG VAN 12 JULI 2023

WIE NEMEN ER NOG MEER DEEL AAN DE KLANKBORDGROEP?

HET STEDENBOUWKUNDIG BUREAU: JUURLINK EN GELUK

STAPPEN EN OVERLEG OP WEG NAAR EEN STEDENBOUWKUNDIGE VISIE

HET LEVEN IN DE SCHRIJVERSBUURT

LEEFBAARHEID IN DE SCHRIJVERSBUURT

HOE ZIET DE PLANNING ER VOORLOPIG UIT?

EERSTE STAP GEZET

In de nieuwsbrief van mei 2023 vertelden we dat we op zoek gingen naar een stedenbouwkundige. De zoektocht is gelukt! Ook vertelden we dat we de klankbordgroep uitbreiden met omwonenden. Dat is ook gelukt! We gaven ook aan dat we bezig waren met een intentieovereenkomst met de gemeente Heemskerk. En ook dat is gelukt! In het klankbordgroep overleg op 12 juli 2023 maakten de bewoners, omwonenden, stedenbouwkundige en collega's van de gemeente Heemskerk kennis met elkaar. We vertellen u daar graag meer over in deze nieuwsbrief.

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Cisca Smit

Peter van Raamsdonk

Vormgeving:

Maruschka Baas

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.

Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl



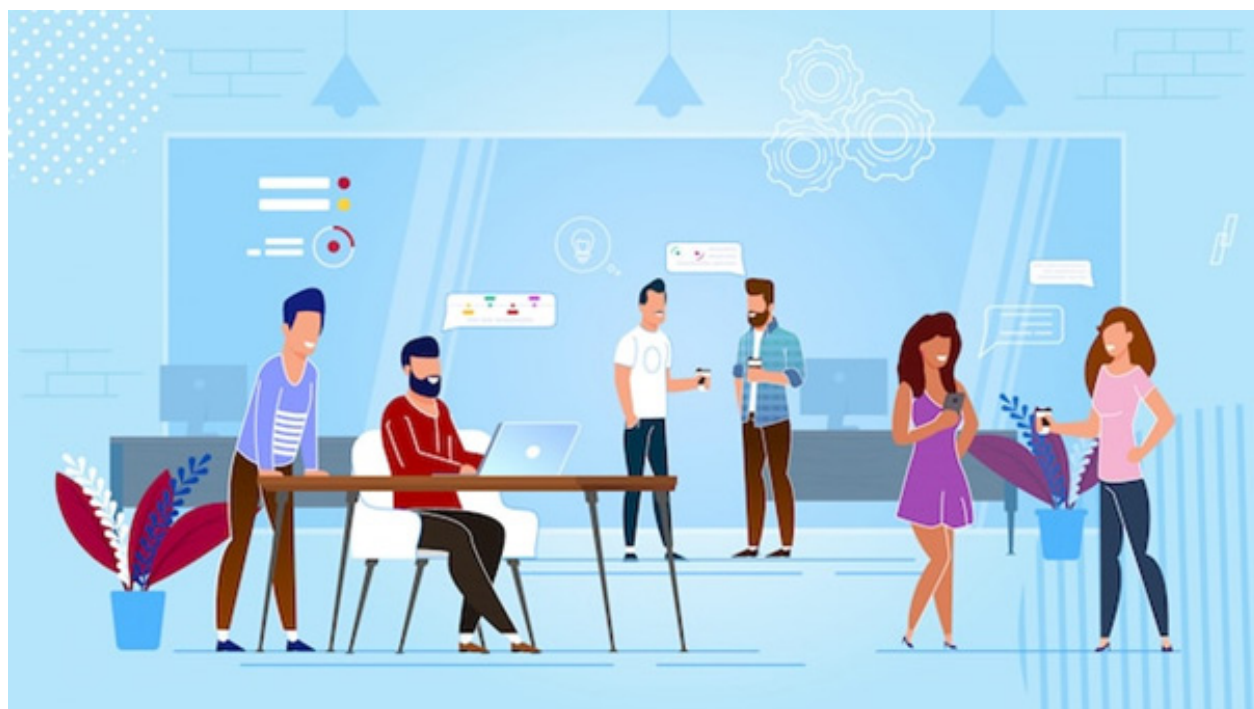
HET KLANKBORDGROEP OVERLEG VAN 12 JULI 2023

Het overleg vond plaats in de Jansheeren in de grote zaal. De grote zaal is fijn want de klankbordgroep is uitgegroeid tot een groep van ruim dertig leden. De avond stond in het teken van kennismaken met elkaar. Na een oproep aan omwonenden zijn tien bewoners van de Schrijversbuurt lid geworden. Vanuit de Sint Agnesstichting sluit Ellen Snoek aan. En Henk Huisman is de vertegenwoordiger vanuit MET Heemskerk. Daarnaast verschillende collega's van de gemeente Heemskerk en Woonopmaat. En de medewerkers van het stedenbouwkundig bureau maakten kennis met de klankbordgroep. Daarover leest u verder in de nieuwsbrief meer.



WIE NEMEN ER NOG MEER DEEL AAN DE KLANKBORDGROEP?

In de klankbordgroep nemen ook collega's van Woonopmaat en de gemeente Heemskerk deel. Als u deze nieuwsbrief eerder heeft gelezen kent u al een paar collega's. De nieuwsbrief verspreiden we nu ook onder omwonenden. Daarom stellen we de collega's graag nogmaals aan u voor. Namens Woonopmaat nemen deel Peter van Raamsdonk (projectregisseur), Richard Scholten (projectregisseur), Cisca Smit (projectleider bewonersbetrokkenheid), Renate Gabel (wijkopzichter), Sander Linn (vastgoedbeheerder), Olaf Groene (teamleider wonen). Zij vormen samen het kernteam Schrijversbuurt voor Woonopmaat. Namens de gemeente nemen deel Gilles van Sandwijk (projectleider Fysiek Domein) en Denise Kruidijk (stedenbouwkundige). Er is een vaste onafhankelijke voorzitter Marjan Delzenne en een notulist Gwendolyn Kant. Heeft u vragen? Dan kan u contact opnemen met Peter van Raamsdonk of Cisca Smit. U kunt ook een mail zenden aan schrijversbuurt@woonopmaat.nl.



HET STEDENBOUWKUNDIG BUREAU: JUURLINK EN GELUK

In de vorige nieuwsbrief waren we nog op zoek en vlak voor het overleg van 12 juli 2023 hebben we een stedenbouwkundig bureau gevonden. Dit bureau is Juurlink en Geluk. In het project zijn duurzaamheid en wateropvang van groot belang. Daarom werkt Huub Juurlink van Juurlink en Geluk samen met Paul de Ruiter architects. Paul de Ruiter heeft een brede en grote kennis van duurzaamheid en wateropvang op het gebied van woningen. De aanpak voor de ontwikkeling van een stedenbouwkundige visie sprak enorm aan. Ze ontwikkelen een visie in samenwerking met huidige bewoners van het gebied. En daarbij staat de mens centraal. Zorgen voor een thuis. Beperken van de energiebehoefte en werken aan een gezonde leefomgeving. Met oog voor biodiversiteit. Daarbij is veel aandacht voor groen en klimaatadaptatie. Ze zijn gewend om met bewoners en partijen zoals Woonopmaat te werken aan een gezamenlijke visie. Tijdens het overleg stelden ze zich voor aan de klankbordgroep en legden uit hoe een visie tot stand komt.





STAPPEN EN OVERLEG OP WEG NAAR EEN STEDENBOUWKUNDIGE VISIE

Het werken aan een visie gebeurt op basis van co-creatie. Co-creatie is een vorm van samenwerking waarbij alle deelnemers invloed hebben op het proces. En het resultaat van zo een proces is in dit geval een visie. Daarbij zijn belangrijk: in gesprek gaan met elkaar. Een gezamenlijk doel hebben, enthousiasme en actief deelnemen. In totaal zijn er vijf overleg avonden met de klankbordgroep. Elke overleg heeft een onderwerp. We zetten ze op een rijtje:

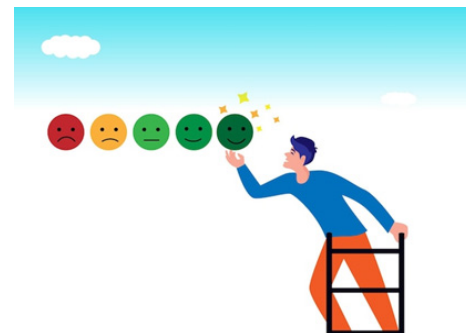
1. Het leven in de Schrijversbuurt
2. Dromen en wensen
3. Verschillende modellen en opmaat keuze
4. Concept verkenning vernieuwde Schrijversbuurt
5. Verfijning stedenbouwkundige verkenning

Dit doen we samen met uw vertegenwoordiging, de klankbordgroep. Het is een actief proces waarin we ongeveer om de drie weken samenkomen. Ongeveer in februari 2024 ligt er een visie voor de vernieuwde Schrijversbuurt

HET LEVEN IN DE SCHRIJVERSBUURT

Het eerste overleg hebben we gehad op 14 september 2023. Vooraf liepen het team van Juurlink en Geluk en Paul de Ruiter architects een ronde door de Schrijversbuurt. Dat deden ze samen met leden van de klankbordgroep. Zo kregen ze een goede indruk hoe de mensen in de Schrijversbuurt leven en wat het zo prettig maakt om er te wonen. Daarna kwamen we bij elkaar in het Spectrum. De wethouder Ani Zalinyan en de bestuurder van Woonopmaat Sjoerd Hooftman waren aanwezig. Ze gaven beiden het belang aan van de samenwerking en deelname van bewoners aan dit proces. De wens is om te komen tot een wijk waar mensen van verschillende leeftijden en achtergronden een thuis vinden. De gemeente Heemskerk heeft met Woonopmaat uitgangspunten benoemd. Dat gaat onder meer over klimaatadaptatie en de woningbehoefte.

Na het welkom gaan de leden in groepen in gesprek. Met behulp van de teamleden van Juurlink en Geluk wordt er opgeschreven wat er goed is aan de Schrijversbuurt en wat er beter kan. Punten die de leden benoemen gaan over de ligging van de wijk, in het centrum en dichtbij groen. En over de verkeersveiligheid en de parkeerdruk. De leden geven aan dat het prettig is dat het een kleinschalige wijk is en dat de wens is om het groen te behouden. Het geeft een beeld van wat men prettig vindt en wat de wens is voor de toekomst. Het volgend overleg is op donderdag 5 oktober 2023. Dan gaat de klankbordgroep aan de slag met dromen en wensen.



LEEFBAARHEID IN DE SCHRIJVERSBUURT

Dit onderwerp komt in elke nieuwsbrief terug. In het complex van wisselwoningen aan de Bilderdijkstraat worden vanaf oktober negen woningen voor langere tijd bewoont. De nieuwe bewoners wonen in woningen aan de Cornelis Geelvinckstraat en omgeving. Deze woningen worden gesloopt. Deze bewoners willen graag terugkeren naar de nieuwbouw aan De Geelvinck. In de tussentijd wonen ze tijdelijk in de Bilderdijkstraat. Dit zorgt voor tijdelijk wat meer drukte in de buurt. Heeft u hier vragen over of heeft u ideeën om de leefbaarheid te verbeteren? Neem dan contact op met de wijkopzichter of de projectleider bewonersbetrokkenheid. Dat kan door te bellen met 0251-256010 of mail naar schrijversbuurt@woonopmaat.nl



HOE ZIET DE PLANNING ER VOORLOPIG UIT?

We begrijpen dat u nu al iets meer wilt weten over de planning. Een aantal stappen is genomen en we werken nu aan een stedenbouwkundige visie. En we gaan op zoek naar een projectpartner die met ons meedenkt en werkt aan de ontwikkeling van de Schrijversbuurt. We schreven al dat het een project is van jaren. Een planning is altijd onder voorbehoud. Dat betekent dat er voldaan moet worden aan allerlei voorwaarden. Er kan altijd iets gebeuren waardoor de planning verandert.

- officieel maken samenwerking met de gemeente Heemskerk mei 2023
- keuze maken stedenbouwkundig bureau mei/juni 2023
- keuze projectpartner dec 2023 – mei 2024
- werken aan stedenbouwkundige visie – september 2023 – februari 2024
- besluit over stedenbouwkundig visie – 2e kwartaal 2024
- start sloop van Lennepflat – laatste kwartaal 2024 (afhankelijk van uitplaatsingen)
- plan verder ontwerpen en vergunningsprocedures 2024-2025
- start 1e fase uitvoering plan vroegst mogelijk halverwege 2026

In elke nieuwsbrief en op de www.woonopmaat.nl onder projecten houden we u op de hoogte.

 : reeds afgerond



HET PROJECTTEAM



Cisca Smit
Bewonersbegeleider



Peter van Raamsdonk
Projectregisseur



Richard Scholten
Projectregisseur



Renate Gabel
Wijkopzichter

VRAGEN?

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met Cisca Smit, bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail: schrijversbuurt@woonopmaat.nl

Natuurlijk kunt u ook de leden van de Klankbordgroep benaderen.

HIER

BEN

IK

THUIS

