



BEN JIJ ONZE NIEUWE COLLEGA?

Als Bouwbegeleider bij Woonopmaat werk jij als vanzelfsprekend klant- en servicegericht, weet je te prioriteren en ga je efficiënt en zorgvuldig te werk. Je houdt van aanpakken en kunt je werk zelfstandig uitvoeren. Wij hechten veel waarde aan het bieden van gastvrije dienstverlening aan onze bewoners. Maar we bieden ook jou graag gastvrijheid. We investeren daarom graag in jou en stimuleren zelfontwikkeling, waarbij we je passende trainings- en opleidingsmogelijkheden bieden. Verder geven we je vrijheid in je functie waarbij je veel eigen verantwoordelijk hebt, zo ook over jouw dagplanning.

WAARVOOR BEN JE ALS BOUWBEGELEIDER VERANTWOORDELIJK?

Als Bouwbegeleider ben je verantwoordelijk voor de kwalitatief hoogwaardige uitvoering van planmatig onderhoud-, renovatie-, verduurzamings- en nieuwbouwprojecten. Je vervult daarnaast een belangrijke rol in de technische- en organisatorische voorbereiding van projecten. Je bent het bouwkundige gezicht van Woonopmaat op de werken voor zowel de bewoner als aannemer. Na oplevering van uitgevoerde werken ontzorg je bewoners. De zorgen van bewoners zijn jou bekend en neem je serieus. Jouw acties zijn erop gericht om betrokkenheid bij zowel de bewoners als de uitvoerende partijen te stimuleren en samen te werken naar een optimaal resultaat. Met je vakkennis, pragmatische aanpak en samenwerkingsgerichtheid weet je niet alleen projecten volgens budget, planning en prestatieafspraken op te leveren en de kwaliteit van het vastgoed te waarborgen, maar ook een hoge klanttevredenheid te bereiken.

WAT IS JOUW TALENT?

Je hebt een oplossingsgerichte en gastvrije houding en je voert zelf de regie in je werk. Je stemt je stijl van communiceren af op de situatie en de doelgroep. Daarbij is soms een directe doortastendheid nodig en soms meer geduld en tact. Je bent communicatief vaardig in woord en geschrift. Je hebt (technische) kennis van onderhouds- en nieuwbouwprojecten. Je geeft gevraagd en ongevraagd advies en terugkoppeling over de voortgang, kwaliteit en signaleert toekomstige problemen. Affiniteit met duurzaamheid, circulariteit en natuur inclusief bouwen zijn een vereiste.

WIJ ZIJN WOONOPMAAT

Woonopmaat is een lokale wooncorporatie in de Noordelijke IJmond met bijna 9000 woningen in Heemskerk, Beverwijk en Wijk aan Zee. In een organisatie met korte lijnen werken 75 medewerkers dagelijks aan het bieden van een prettige en veilige woning en woonomgeving. Gastvrije dienstverlening en het bieden van een thuis staan centraal. We werken nauw samen met onze huurdersorganisatie, gemeenten en andere partners. Bewonersbetrokkenheid staat bij ons hoog in het vaandel, de stem van de huurder doet er echt toe. Meer informatie vind je op www.woonopmaat.nl.



WAT BRENG JE MEE?

- HBO werk en denkniveau of minimaal 5 jaar relevante ervaring.
- Kennis van bouwvoorschriften en regelgeving.
- Bekend met duurzame installatietechniek.
- Affiniteit met duurzaamheid, circulariteit en natuur inclusief bouwen.
- Klantgerichtheid.

WAT BIEDEN WIJ?

- Een arbeidsovereenkomst voor 1 jaar met uitzicht op vast dienstverband.
- Minimaal 24 uur en maximaal 36 uur per week.
- Goede arbeidsvoorwaarden conform de cao Woondiensten. De functie is ingedeeld in schaal I en er zijn prima secundaire arbeidsvoorwaarden.
- We werken met een ontwikkelmodel. Je krijgt hierdoor volop de ruimte om jezelf verder te ontwikkelen binnen de functie en de organisatie.
- We bieden een bijdrage in de zorgkostenverzekering, een internetvergoeding en een thuiswerkvergoeding.
- Gezond-op-maat activiteiten, zoals vers fruit op kantoor, padellen, een yoga-workshop of met een loopbandfiets door de dichtbij gelegen duinen.
- En natuurlijk kom je in een heel leuk team!

WIL JE MEER WETEN OF REAGEREN?

Wij vinden het leuk om je nog meer over onszelf te vertellen en over de functie.

- Wil je meer weten over de functie? Neem dan contact op met teamleider Vastgoed Frank Koenis (06) 140 16 268

- Spreekt Woonopmaat en de functie je aan? Stuur ons dan vóór 15 maart 2024 een mail met een korte motivatie naar vacature@woonopmaat.nl en vergeet niet je cv toe te voegen.

Wij maken graag kennis met je. Tot snel!