



BEN JIJ ONZE NIEUWE COLLEGA?

Als Contractmanager Onderhoud ben je verantwoordelijk voor alle aanbestedingen met betrekking tot onderhoudscontracten en servicecontracten. Het gaat hierbij onder andere om: Mutatieonderhoud, Planmatig onderhoud, schoonmaak- en tuinonderhoud. Je beheerst alle onderdelen van het werk, ook de meest complexe. Je overziet daarbij het gehele speelveld, zowel intern als extern en voert je werkzaamheden zelfstandig uit.

Als Contractmanager Onderhoud ben je trekker van bovengenoemde aanbestedingen die zich volgens een aanbestedingskalender in een contractcyclus voordoen. Opdrachtgever hierin is ten alle tijden de contracteigenaar, zo nodig geadviseerd door de inkoopadviseur. Je monitort of de leverancier de prestaties levert die overeenkomen met de contractuele afspraken en KPI's en onderneemt actie wanneer dit niet blijkt te zijn.

Je verkent en onderzoekt proactief de behoeften binnen de organisatie wat betreft nieuwe en bestaande onderhoudscontracten en vertaalt dit naar een programma van eisen. Maar je verzorgt ook in samenwerking met adviseur inkoop en contracteigenaar de aanbesteding. Met ondersteuning van de interne klant en eventueel een jurist stel je contracten op waarmee de doelstellingen van Woonopmaat behaald kunnen worden.

Naast het opstellen van contracten maak je heldere afspraken met de wijkopzichters, sociaal buurtbeheerders, vastgoedbeheerders, servicecoördinator en kwaliteitsmedewerkers m.b.t. toezicht, kwaliteitsmetingen, bewonerscontacten en uitvoering contract. Kortom: je bent een expert wanneer het gaat om vraagstukken rondom contracten.

WIJ ZIJN WOONOPMAAT

Woonopmaat is een lokale wooncorporatie in de Noordelijke IJmond met bijna 9000 woningen in Heemskerk, Beverwijk en Wijk aan Zee. In een organisatie met korte lijnen werken circa 90 medewerkers dagelijks aan het bieden van een prettige en veilige woning en woonomgeving. Gastvrije dienstverlening en het bieden van een thuis staan centraal. We werken nauw samen met onze huurdersorganisatie, gemeenten en andere partners. Bewonersbetrokkenheid staat bij ons hoog in het vaandel, de stem van de huurder doet er echt toe. Meer informatie vind je op www.woonopmaat.nl

HET TEAM

Je maakt onderdeel uit van het team Inkoop, dat valt onder de afdeling Bedrijfsvoering. Het team bestaat uit 3 collega's met diverse specialisaties, waarbij we (nieuwe) taken in goed overleg oppakken. We zijn een zelfsturend team en daarbij enthousiast, bevlogen en ambitieus. We willen graag het verschil maken voor onze huurders en collega's bij aanbestedingen, contractmanagement en contractbeheer. Het liefst stemmen we de werkdagen op kantoor met elkaar af zodat we elkaar ook live zien en samen een kop koffie kunnen drinken.

WAT IS JOUW TALENT?

Wij zijn op zoek naar een collega met hart voor onze doelgroep en onze medewerkers. Je weet mensen positief te overtuigen en te enthousiasmeren, maar bent ook altijd bereid tot een open dialoog als zienswijzen verschillen.

Je bent een verbinder en samenwerken is voor jou vanzelfsprekend. Daarbij weet je welke kant Woonopmaat op beweegt en houdt overzicht over de te nemen stappen en de voortgang. Je laat je niet makkelijk uit het veld slaan en houdt van doorzetten en aanpakken. Je weet scherpe analyses te maken en deze ook duidelijk te verwoorden en om te zetten in actie.

WAT BRENG JE MEE?

- HBO werk en denkniveau
- Diploma NEVI 1 of vergelijkbaar
- Analytisch vermogen
- Ervaring met contractmanagement in een publieke en/of semi publieke organisatie.
- Adviserende en communicatieve vaardigheden

WAT BIJDEN WIJ?

- 28-36 uur per week.
- De uren zijn flexibel in te vullen, waarbij we wel een voorkeur hebben voor een goede spreiding van jouw aanwezigheid door de week heen.
- Goede arbeidsvoorwaarden conform de cao Woondiensten. De functie is ingedeeld in schaal I en er zijn prima secundaire arbeidsvoorwaarden.
- Je krijgt volop de ruimte om jezelf te ontwikkelen.
- Je kunt hybride werken.
- We bieden een bijdrage in de zorgkostenverzekering, een internetvergoeding en een thuiswerkvergoeding.
- En natuurlijk hele leuke collega's.

WIL JE MEER WETEN OF REAGEREN?

Wil je meer weten? Neem dan contact op met Arjen Stoelinga.

Wil je reageren? Stuur dan vóór 6 november jouw C.V. met een korte motivatie naar: vacature@woonopmaat.nl