

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | OKTOBER 2023

UITGAVE

NORMANDIËLAAN



ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

DE RENOVATIE GAAT VAN START

WAT BESPRAKEN WE TIJDENS HET KLANKBORDGROEPOVERLEG?

INRICHTEN VAN DE BOUWPLAATS

HOE IS DE ROUTE BINNEN EN BUITENWERKZAAMHEDEN?

VERVANGEN VAN DE HOUTEN BEGANE GROND VLOER

DE MODELWONING IN GEBRUIK GENOMEN

LINDA VAN AMERSFOORT STELT ZICH GRAAG AAN U VOOR

OPRUIMDAG GESLAAGD

KENT U ZE AL DE COLLEGA'S VAN VAN WIJNEN?

SPREEKUR TIJDENS DE UITVOERING

DENKT U AAN HET VRIJMAKEN VAN DE GEVEL?

WAAR KAN U DE KLUSJESMAN VOOR INZETTEN?

CONTROLE OP ASBESTHOUDENDE MATERIALEN

Redactionele realisatie:

Woonopmaat

Met medewerking van:

Linda van Amersfoort
Benny Duimel
Kees Fes

Vormgeving:

Maruschka Baas

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat. Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

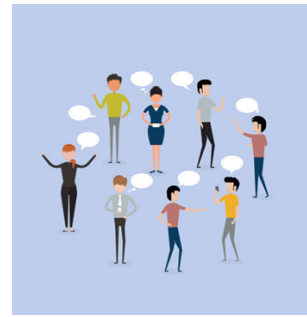
www.woonopmaat.nl

DE RENOVATIE GAAT VAN START

Heeft u het bouwbord op de Kempenlaan gezien? De renovatie gaat van start. Begin oktober start van Wijnen met het inrichten van de bouwplaats op de Bretagnestraat. En vanaf half oktober plaatsen ze de steigers bij het eerste blok, Bretagnestraat 26 tot en met 40. Op de Bretagnestraat wordt eerst het dak geïsoleerd. Daarna volgen de kozijnen en de gevels. U leest er meer over in deze nieuwsbrief.



WAT BESPRAKEN WE TIJDENS HET KLANKBORDGROEPOVERLEG?



We overleggen regelmatig met de klankbordgroep. En blijven in gesprek zolang de renovatie duurt. Op maandag 18 september 2023 spraken we met elkaar in de modelwoning aan de Bretagnestraat 28. Een van de agendapunten was een nieuwe bewonersbegeleider. Vanaf 1 september 2023 heeft Cisca Smit een nieuwe functie als projectleider bewonersbetrokkenheid bij Woonopmaat. Haar collega Linda van Amersfoort neemt de zorg voor het project Normandielaan eo over. Verder in de nieuwsbrief stelt Linda zich voor. Als u vragen heeft kan u vanaf 1 oktober 2023 contact opnemen met Linda van Amersfoort.

INRICHTING VAN DE BOUWPLAATS

In de nieuwsbrief van juli 2023 deelden we informatie over de bouwplaats. Begin oktober wordt de bouwplaats in de Bretagnestraat ingericht. Op het pleintje van de Bretagnestraat komt het 'ketenpark'. Zo noemt van Wijnen de plek in de wijk waar ze bouwmaterialen verzamelen en waar de bouwlieden pauze hebben. Rondom het ketenpark plaatsen ze hekken; zo zorgen ze voor uw veiligheid en die van de bouwlieden. Ook wordt de social corner geplaatst. Is van Wijnen bij u thuis aan het werk en wilt u even weg uit de drukte? In de social corner komt u tot rust en kan u een kopje koffie of thee drinken.

De social corner is tijdens werkdagen tot 16.00 uur open. De ruimte is rookvrij en voorzien van wifi. Tijdens de uitvoering regelt u dit met de uitvoerder of bewonersbegeleider van Van Wijnen. U bent van harte welkom!



Van Wijnen richt de bouwplaats in aan de Bretagnestraat. Er komt een social corner. In de nieuwsbrief van juli ziet u de bouwinrichting. De speeltuin én de social corner zijn veilig om gebruikt worden. Er komt een aparte toiletwagen en het toilet wordt aangesloten op het riool. Van Wijnen plaatst geen chemisch toilet. Dat is niet nodig. Zo beperken we de overlast.

De Bretagnestraat is tijdelijk eenrichtingsverkeer tijdens de werkzaamheden. U mag de straat alleen inrijden vanaf de Normandielaan.



HOE IS DE ROUTE VAN BINNEN EN BUITENWERKZAAMHEDEN?

Ongeveer vier weken van te voren krijgt elke bewoner de planning van Van Wijnen.

Eerst wordt de woning van de buitenkant aangepakt. Dat betekent voor de Bretagnestraat dat het dak wordt geïsoleerd. En dat bij alle woningen de kozijnen en voor- en achterdeur wordt vervangen. Daarna wordt de gevel aangepakt. De werkzaamheden gaan zoals ze dat noemen in een "treintje". Nadat de buitenkant klaar is wordt er binnen gewerkt. Werk aan de installaties zoals bijvoorbeeld de meterkast. En het vervangen van de keuken, badkamer of toilet als u dat is afgesproken. Er is één uitzondering in de planning en die leest u hieronder.



VERVANGEN VAN DE HOUTEN BEGANE GROND VLOER

In het renovatieproject krijgen de woningen waar nodig bodemisolatie. Dat gaat in de vorm van parel. Op verzoek kon u kiezen voor een compofloor. We hebben tot 31 augustus 2023 gewacht op verzoeken. Na deze datum was de optie niet meer mogelijk. We maken afspraken met van Wijnen. Van Wijnen bestelt de vloeren in één opdracht en plant de werkzaamheden in. En zorgt dat er mensen zijn om het werk uit te voeren. Het aanbrengen van de compofloor gaat volgens een afzonderlijke route. Dat betekent dat van Wijnen deze vloer aanbrengt nadat de renovatie in alle drie de straten klaar is. Nadat de vloer is vervangen pakt van Wijnen de binnen werkzaamheden aan.



DE MODELWONING IN GEBRUIK GENOMEN

De woning aan de Bretagnestraat 28 is modelwoning. In de woning ziet u hoe de woning er ongeveer uitziet na de renovatie. Tijdens de renovatie maken de uitvoerder en de bewonersbegeleider van Van Wijnen gebruik van de woning. De kamers zijn tijdelijk ingericht als kantoor en als overlegruimte. Heeft u een gesprek met Saskia Koevoets van Wijnen? Dan is de afspraak over het algemeen in de modelwoning. De woning wordt niet gebruikt om te schaffen. De bouwlieden maken gebruik van een keet om te lunchen en bijvoorbeeld koffie te drinken.

ROOKMELDERS IN UW WONING

In uw woning hangen rookmelders. De rookmelders zijn opgehangen in de ruimte van waaruit u de woning kan verlaten. In het midden van het plafond. Het zijn de ruimtes waar u doorheen gaat als je vanuit de woonkamer, keuken of slaapkamer de woning verlaat.

Voor een eengezinswoning is dat de hal. De overloop van de eerste verdieping. En eventueel de overloop op de tweede verdieping, als de zolder met een vaste trap te bereiken is. De rookmelders die Woonopmaat in 2002 plaatsten hebben een vaste batterij die 10 jaar meegaat. De batterij kan niet worden vervangen. Na 10 jaar vervangt Woonopmaat de volledige rookmelder. Een rookmelder piept zodra de melder in contact komt met rook. U krijgt zo een waarschuwing bij rook of brand. Dan ziet u ook een rood knipperend signaal. Elke rookmelder heeft een testknop.

- **Hoe weet ik of de rookmelder werkt?** De rookmelder geeft elke 60 seconden één rood lichtsignaal. Dit is een teken dat de rookmelder aan staat en werkt. Het advies is om de rookmelder 1 keer per maand te testen. Doe dit door de testknop van de rookmelder kort in te drukken. Dit geeft enkele scherpe piepgeluiden.
- **De rookmelder geeft korte piepsignalen. Wat is er aan de hand?** Als de rookmelder een kort piepsignaal geeft, is er sprake van een storing. Dit verhelp je door de resetknop op de rookmelder in te drukken. De rookmelder schakelt dan 10 minuten uit en schakelt zichzelf daarna automatisch weer in.
- **De rookmelder gaat af, maar er is geen brand. Wat is er aan de hand?** Veel vochtige lucht (bijvoorbeeld uit douche) kan voor vals alarm zorgen. Veel stof in de ruimte kan ook een vals alarm veroorzaken. De aannemer schermt tijdens werkzaamheden waarbij veel stof vrijkomt, de rookmelder tijdelijk af. Na de werkzaamheden verwijdert hij de afscherming.

OPRUIMDAG GESLAAGD

Op vrijdag 15 september 2023 organiseerde van Wijnen een opruimdag in de Bretagnestraat. Samen met Woonopmaat, MET Heemskerk en Rataplan konden bewoners spullen opruimen. Van Wijnen zorgde voor containers, kruiwagens en ander materiaal. Bij de Woonopmaat trailer was er koffie en koek. En Rataplan had aan het eind van de ochtend een wagen vol tweedehands goederen. Collega's van Wijnen, Woonopmaat en MET Heemskerk staken de handen uit de mouwen en hielpen bewoners met het afvoeren van spullen. De bewonerscommissie was actief betrokken. En met elkaar gaven we invulling aan het spreekwoord: vele handen maken licht werk. Het is heel fijn om dit met elkaar te doen. Met als resultaat opgeruimde woningen en het eind van de dag vier containers tot aan de rand gevuld. Deze dag wordt in 2024 ook georganiseerd voor de bewoners van de Normandiëlaan en de Lombardijstraat.



KENT U ZE AL DE COLLEGA'S VAN VAN WIJNEN?

In de laatste nieuwsbrief stelden ze zich al voor. Op het project is er een extra uitvoerder die samen met Levi de werkzaamheden in goede banen leidt.



Uitvoerder
Levi Langedijk



Bewonersbegeleider
Saskia Koevoets



Uitvoerder
Theo Blom

SPREEKUR TIJDENS DE UITVOERING

U kan vanaf 11 oktober 2023 voor vragen ook gebruik maken van het spreekuur. Saskia Koevoets is twee keer per maand (oneven weken) tussen 10.30 uur en 11.30 uur aanwezig in de social corner om uw vragen te beantwoorden.

Heeft u tijdens de werkzaamheden dringende vragen? En kan dit niet wachten tot het spreekuur? Dan is van Wijnen ook bereikbaar. Bij de start van de werkzaamheden krijgt u een boekje met alle contactmogelijkheden.

Regelmatig sluit Linda van Amersfoort aan. Zo leert u ook Linda beter kennen.



DENKT U AAN HET VRIJMAKEN VAN DE GEVEL

Waar nodig wordt de gevel hersteld. Dat doet van Wijnen voordat ze de spouwmuur isoleren. De gevel moet vrij zijn van planten en ander groen. Ook andere zaken zoals een zonnescherm moeten tijdelijk van de gevel af. Dat regelt u zelf. In het startgesprek legt Saskia Koevoets uit wat er precies gedaan moet worden. In de Bretagnestraat heeft de bewonerscommissie een aantal mensen gevraagd om elkaar te helpen. Samen kom je verder dan alleen!



WAAR KAN U DE KLUSJESMAN VOOR INZETTEN?

Tijdens het persoonlijk gesprek kon u aangeven of u gebruik wil maken van een klusjesman.

U vulde dat in op het keuzeformulier. Voor maximaal twee uur kan iemand u helpen.

Het gaat om kleine klusjes. Denk aan het ophangen van een lamp of meubels verschuiven. Of bijvoorbeeld een eenvoudige kast in elkaar zetten. De klusjesman kan u tuin maaien of eventueel helpen met het schoonmaken van de woning na afloop van de renovatie.

Het gaat echt om kleine klusjes die de klusjesman in z'n eentje kan uitvoeren.



CONTROLE OP ASBESTHOUDENDE MATERIALEN

De aannemer is verplicht om voor de werkzaamheden te controleren op de aanwezigheid van asbest. Adviesburo Balenco (ADBA) voert de inspectie uit. Inmiddels zijn de meeste woningen in de Bretagnestraat gecontroleerd. En het is fijn om te weten dat er geen asbest is aangetroffen. Behoudens de ventilatieringen en daar voert de aannemer geen werkzaamheden uit. Als ADBA bij de woningen aan de Normandielaan en Lombardijstraat controleert ontvangen de bewoners van te voren bericht.

LINDA VAN AMERSFOORT STELT ZICH GRAAG AAN U VOOR

Zoals u eerder kon lezen heeft Cisca een nieuwe functie bij Woonopmaat. Alle informatie over het project Normandielaan eo en de gegevens van de bewoners draagt ze over aan Linda van Amersfoort. Linda werkt al langere tijd bij Woonopmaat en stelt zich graag voor.

“Hallo beste bewoners; ik ben Linda van Amersfoort en ik ben jullie nieuwe bewonersbegeleider. Ik ben geboren en getogen in de regio; na Wijk aan Zee en Heemskerk ben ik uiteindelijk in Beverwijk terecht gekomen. Hier woon ik met mijn gezin. In mijn vrije tijd fotografeer ik graag en ben ik handbalcoach. De afgelopen jaren heb ik op de afdeling VvE beheer gewerkt en daar al een aantal grote projecten gedaan, maar nog niet eerder waarbij ik zoveel contact heb met alle bewoners. Een hele nieuwe uitdaging waar ik veel zin in heb. Ik sta klaar om jullie vragen te beantwoorden en te helpen waar ik kan. Neem dus gerust contact met mij op.”



HET PROJECTTEAM



Benny Duimel
Projectleider



Linda van Amersfoort
Bewonersbegeleider



Renate Gabel
Wijkopzichter

VRAGEN?

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met Linda van Amersfoort, bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail bewonersbegeleider@woonopmaat.nl

Natuurlijk kunt u ook de leden van de Klankbordgroep benaderen.

HIER
BEN
IK
THUIS