

NIEUWS OP MAAT

NIEUWSBRIEF | DECEMBER 2023

UITGAVE

BONCKENBURCH E.0

ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

WE ZIJN BIJNA ZOVER

ONS PROJECTTEAM IS UITGEBREID. ZE STELLEN ZICH VOOR

MEDEDELINGEN

KIES UW EIGEN DEUR EN KLEUR

VOORBEREIDING ELEKTRISCH KOKEN OF NIET-ELEKTRISCH KOKEN

ZONNEPANELEN OP UW WONING

KIJK WAAR U NOG KUNT BESPAREN OP UW ENERGIEREKENING!

PLANNING



**Redactionele realisatie:**

Woonopmaat

Met medewerking van:

Kelsey Paleari
Madelon Doesburg
Saskia van Lissum
Renate Gabel

Vormgeving:

Maruschka Baas

Nieuws op maat

Is een uitgave van Woonopmaat.
Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

www.woonopmaat.nl

WE ZIJN BIJNA ZOVER

Na alle voorbereidingen en persoonlijke gesprekken met bewoners is 100% van de bewoners akkoord met het renovatievoorstel. We zijn hier enorm blij mee! Op 4 december liep de bezwaartermijn af en niemand heeft bezwaar gemaakt. Dit betekent dat de werkzaamheden officieel door gaan. Samen met u en de aannemer AC Borst Bouw werken we aan het verbeteren van het wooncomfort en een energiezuinigere woning.



BIJ KONINKLIJKE BESCHIKKING HOFLEVERANCIER



ONS PROJECTTEAM IS UITGEBREID. ZE STELLEN ZICH VOOR

Madelon Doesburg

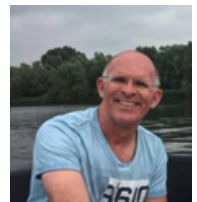
Ik heet Madelon Doesburg. Sinds 1 september 2023 werk ik als Projectregisseur Renovatie en Verduurzaming. Hiervoor heb ik 13 jaar als bouwkundig projectmanager gewerkt bij de HvA en UvA in Amsterdam. Daar heb ik veel ervaring opgedaan in het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden in een omgeving waar mensen werken en wonen. Deze ervaring neem ik mee naar dit project. Ik ben blij dat ik mag bijdragen aan het verbeteren van het comfort in uw woning. Saskia van Lissum heeft de voorbereidingen voor het project Bonckenburch e.o. getroffen en vanaf de uitvoering zal ik de werkzaamheden voor dit project van haar overnemen. Mocht u vragen hebben, schroom dan niet om mij te benaderen.

**Sanne Dubbeldam**

Mijn naam is Sanne Dubbeldam en ik ben werkzaam als bewonersbegeleider binnen A.C. Borst Bouw. Ik ben sinds december 2022 werkzaam bij A.C. Borst Bouw en heb al veel projecten onder mij gehad. Daarnaast richt ik mij op de communicatie en de social media binnen het bedrijf. Ik kijk er erg naar uit om jullie, de bewoners, te ontmoeten en samen het project aan te gaan! We zien elkaar snel in uw wijk.

**Loek Zonneveld**

Mijn naam is Loek Zonneveld, uitvoerder bij A.C. Borst Bouw. Ik ben 35 jaar werkzaam bij A.C. Borst Bouw en doe dit met veel plezier. Van die 34 jaar werk ik 27 jaar in de uitvoering en dan vooral gefocust op woningbouwverenigingen. De laatste jaren zijn we vooral bezig met het energiezuiniger maken van de woningen. We zullen ons uiterste best doen bij u.

**Jos Putter**

Mijn naam is Jos Putter en ben werkzaam als projectleider binnen A.C. Borst Bouw. Ik ben vanaf mijn 18e werkzaam bij dit bedrijf. Ik ben mijn loopbaan begonnen als timmerman en ontwikkelde daarna door tot meewerkend uitvoerder, zelfstandig uitvoerder en nu projectleider. Dit doe ik met veel plezier. U zult mij tijdens het project ook weleens tegenkomen in de wijk en in/om uw woning. Op naar een mooi resultaat!



MEDEDELINGEN

UW BADKAMER, KEUKEN EN/OF TOILET HEEFT DE AANNEMER GECONTROLEERD

Tijdens de technische opname van de woning heeft AC Borst Bouw gekeken naar de staat van de badkamer, keuken en het toilet in uw woning. Er is gekeken naar de leeftijd, maar ook of deze nog voldoet aan de eisen schoon, heel en veilig.

Als uw badkamer, keuken of toilet toe is aan vervanging, dan heeft u van Woonopmaat een brief ontvangen. Heeft u geen brief ontvangen? Dan is uw keuken, badkamer of toilet niet aan vervanging toe.

OPNIEUW VOEGEN VAN ALLE GEVELS

Onlangs heeft adviesbureau Nebest onderzoek gedaan naar de gevels in uw wijk. Zij hebben gekeken in welke staat het voegwerk is, of er scheurvormingen zijn. Uit dit onderzoek is gekomen dat alle voegen voor 100% opnieuw gevoegd worden.



GELUIDSHINDER TIJDENS DE WERKZAAMHEDEN AAN DE GEVEL

Wat kunt u verwachten? Houd er rekening mee dat gedurende de gevelherstelwerkzaamheden bouwgeluiden kunnen ontstaan, wat mogelijk enige geluidsoverlast met zich meebrengt. We begrijpen dat dit vervelend kan zijn en willen jullie verzekeren dat we er alles aan zullen doen om deze overlast tot een minimum te beperken.



WAT DOEN WE OM OVERLAST TE MINIMALISEREN?

De aannemer spant zich in om de werkzaamheden efficiënt en effectief uit te voeren. Daarnaast zal u tijdig geïnformeerd worden over de planning en mogelijke overlastmomenten.

GEVEL VRIJ MAKEN VOOR HET OPNIEUW VOEGEN VAN UW GEVEL

De gevel moet vrij zijn van planten en ander groen. Ook andere zaken zoals een zonnescherm moeten tijdelijk van de gevel af. Dat regelt u zelf. In het startgesprek legt bewonersbegeleider Sanne Dubbeldam uit wat er precies gedaan moet worden.

VLEERMUIZEN DIERVRIENDELIJK BUITENSLUITEN

Ter voorbereiding op de verduurzamingswerkzaamheden heeft Loek met zijn team natuurbeschermende werkzaamheden uitgevoerd aan uw woning. Zij hebben de open voegen dichtgemaakt met een Exclusion Flap. Deze flap is zo ontworpen dat vleermuizen nog wel via de voeg naar buiten kunnen vliegen, maar niet meer naar binnen.



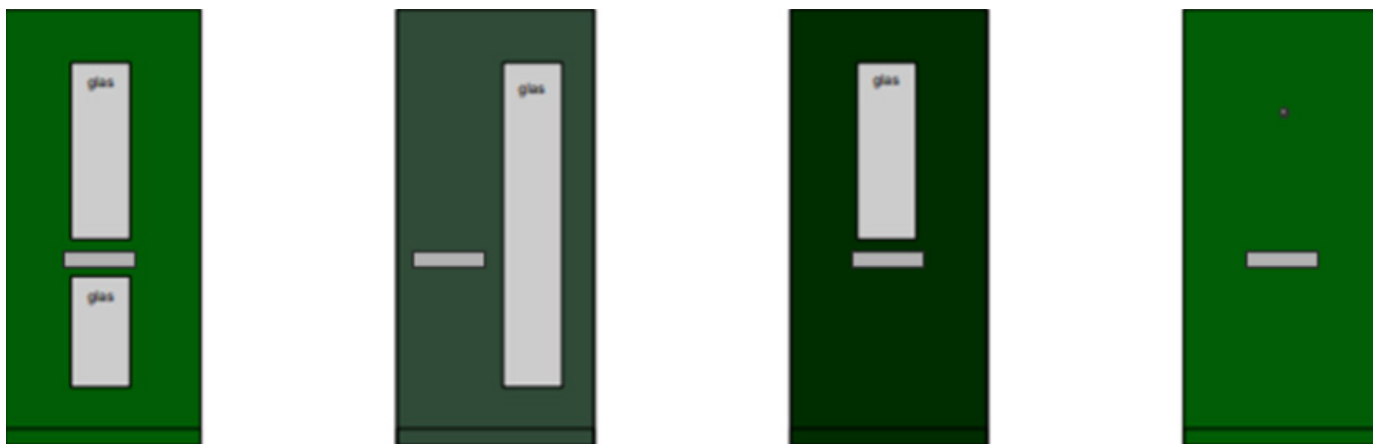
Foto: montage Exclusion Flap

KIES UW EIGEN DEUR EN KLEUR

Tijdens de renovatiewerkzaamheden krijgt u een nieuwe voor- en achterdeur. Een aantal bewoners heeft bij de klankbordgroep aangegeven graag een raam te houden in hun voordeur, terwijl anderen graag een dichte deur wensen. Wij begrijpen dat hier verschillende voorkeuren voor zijn. U mag daarom zelf het type voordeur en de kleur van uw voorkeur bepalen. De achterdeur houdt dezelfde uitstraling. Hiervoor kunt u kiezen uit twee kleuren: lichtgrijs of dezelfde kleur als de voordeur. Houdt u er rekening mee dat de deur aan zowel de binnen- als de buitenkant dezelfde kleur krijgt.

In het nieuwe jaar ontvangt u van AC Borst Bouw een brief. In deze brief informeren zij u over de keuzes die u heeft en hoe u kunt reageren.

De architect heeft 4 type deuren ontworpen en een kleurpalet opgemaakt:



VOORBEREIDING ELEKTRISCH KOKEN OF NIET-ELEKTRISCH KOKEN

U kunt kiezen of u in de toekomst elektrisch wilt koken. Tijdens de verduurzamingswerkzaamheden kan AC Borst Bouw hier voorbereidende werkzaamheden voor uitvoeren.

Wat houden de voorbereidende werkzaamheden in?

AC Borst legt een kabel aan om een elektrische kookplaat op aan te sluiten. Deze kabel loopt van de meterkast naar de keuken door een kabelgoot. De kabelgoot loopt over de muur. Let op: deze zit in het zicht.

Wij geven u de keuze om deze voorbereidende werkzaamheden bij uw thuis uit te voeren.

Bij interesse vragen wij u vóór 26 januari 2024 te reageren.

Mail uw naam, adres en contactgegevens naar bewonerszaken@acborst.nl.